

EGRI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
3300 Eger, Dobó utca 18.
Heves Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cg. 10-09-021606
Tel.: 36/511-573 **Fax:** 36/511-574
E-mail: egriepir@egriepir.hu

E G E R B O C S

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

71/2006. (XI. 30.) KT határozat

E g e r, 2006. december hó

I. BEVEZETÉS

A településfejlesztési koncepció a település fejlesztésével kapcsolatos főbb önkormányzati elhatározásokat foglalja rendszerbe. A jelenlegi állapotot feltáró vizsgálatok alapján készül és megalapozza a település területének távlati felhasználását meghatározó településszerkezeti tervet.

A koncepció irányt mutat a település lakosságának és vezetésének hosszú távra a település fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalában.

II. ÖSSZEFOGLALÓ VIZSGÁLAT

Általános leírás

Egerbocs Heves megye északi részén, a Laskó-patak völgyében, a 25. számú főúttól másfél kilométerre található. A község jelenleg Bélapátfalva kistérségéhez tartozik. Ezt megelőzően Pétervására statisztikai kistérségéhez, korábban Eger városkörnyéki települései közé sorolták. Legsorosabb kapcsolat Egercsehihez köti, Bátorral körjegyzőséget alkot.

A település igazgatási területe 1595 ha, belterülete 86 ha. A külterület nagyobb része az Ózd-Egercsehi medence délnyugati részéhez tartozik, délkeleti része a Bükkvidék Déli-Bükk kistájához. Az igazgatási terület legmagasabb pontja délkeleten 426 mBf, a legmélyebben fekvő része a Laskó-patak völgye a belterülettől délre, 253 mBf. A külterület termőterületének 49,4%-a erdő, 27,5%-a szántó, 23,1%-a gyeplő.

Egerbocs közigazgatási területén megkutatott barnaszén- és földgáz-lelőhely található, bányatelek, megszűnt bánya nincs. A szomszédos Egercsehi, Szúcs területén folyt a kőszén, illetve Fedémes területén a földgáz kitermelése.

Népesség, foglalkoztatás

Egerbocs lélekszáma 1960-ig emelkedett, ekkor elérte az 1079 főt. Azóta több, mint 400 fővel csökkent. 1960 és 1980 között sokan elköltöztek a községből. A következő évtizedben a születések száma felére csökkent, a halálozás emelkedett, és bár az elköltözés mérséklődött, a népességszám ebben az évtizedben fogyott a legnagyobb ütemben. 1990 után a természetes fogyás lelassult és a beköltözések száma is meghaladta az elköltözéseket. A korösszetétel kedvezőtlenebb a megyei átlagnál. A lakosság 31%-a 60 év feletti. A 2001. évi népszámláláskor a lakónépesség száma 642 fő volt. A következő évtizedben lassú fogyással számolunk.

A lakosság iskolázottsága a megye községeinek átlagához hasonló. Az aktív keresők a népesség 28,5%-át teszik ki. Ez az érték 5%-kal alacsonyabb a megyei átlagnál.

A foglalkoztatottak 56%-a a szolgáltatási ágazatban, 43%-a az iparban vagy az építőiparban dolgozik. Mindössze 3 fő él mezőgazdasági munkából.

Az aktív keresők egynegyede talált helyben munkalehetőséget. 2001-ben 54 főt foglalkoztattak Egerbocson, akik közül 45 helyi lakos volt.

Településszerkezet, területfelhasználás

Egerbocs a közel észak-dél irányban futó Laskó-patak és az ehhez keletről csatlakozó Mocsolyás völgyének találkozásánál alakult ki. A település északkeleti részén emelkedő dombot övező út mellett még fellelhetők az egykor hadas településforma nyomai. A patak nyugati oldalán szalagtelkek sorakoztak. A XX. században a település északi és főleg déli irányba terjeszkedett.

A telkek alakja, nagysága, mérete változatos. A szögek felaprózott telkein kívül több ezer négyzetméteres porták is vannak.

A templom a Bátor felé vezető út kanyarulatánál áll. A községháza kivételével az intézmények a főút mellett találhatóak. A temető a templom mögötti domboldalon fekszik. A sportpálya a patak mellett, részben külterületen helyezkedik el. A községben két gazdasági terület működik. A belterületen összefüggő kertművelésű telkek vannak.

Lakások

Egerbocson 266 lakás van. A lakásállomány egyharmada 1944 előtt, kb. egynegyed – egynegyed része 1945 és 1960, illetve 1960 és 1970 között épült. Ezután visszaesett az építkezések száma. A következő húsz évben évente átlagosan kettő, majd két évente 1-2 lakás épült.

A lakások 37%-a 80 m²-nél nagyobb, kétharmada három- vagy annál több szobás. A lakások 70-75%-a hálózati vízvezetékkel, szennyvízbekötéssel és vezetékes gázzal rendelkezik.

Intézmények

Községháza – Polgármesteri Hivatal Béke u. 21.

Óvoda Iskola u. 1.

A 15 férőhelyes óvodába jelenleg 30 gyermek jár. A régi iskolából 1992-ben kialakított intézménynek egy 150 adagos saját konyhája is van.

Általános iskola Alkotmány u. 43.

Az Egercsehivel közösen alapfokú intézményfenntartó társulás keretében működő intézményben 18 alsótagozatos gyermek tanul. A felsőtagozatosok Egercsehibe járnak. Az iskolának két tanterme van.

Művelődési ház Alkotmány u. 48.

Könyvtár - A községháza épületében Béke u. 21.

Orvosi rendelő Béke u. 21.

A községháza épületében heti két alkalommal van rendelés. Itt működik az Anya- és csecsemővédelmi tanácsadó is.

Takarékszövetkezet Alkotmány u. 48.

Posta Alkotmány u. 67.

Értékvédelem

Egerbocs első okleveles említése 1262-ben történt terra Boch névalakban. A XIV. század közepétől a falu egyik fele Bocsi Péter örököseié, a másik fele az egri püspöké, majd a káptalané. 1552-ben a szarvaskői várhoz tartozott. A törökkel vívott harcok során elpusztult és elnéptelenedett. A XVII. század elején a Bekény család, Kerekes Antalné és Dorogi Balázs tulajdona. A XVIII. századtól a káptalani birtokrészen adóköteles jobbágyságok, a nemesi falurészen egy-két földbirtokos mellett főleg kismemesek éltek.

Egerbocs területén sem országosan, sem helyileg védett emlék, épület nincs.

Barokk temploma a XVIII. század végén épült, majd a XVIII. században bővítették.

Természetvédelem

Egerbocs területén országos jelentőségű természetvédelmi terület nincs. Érinti az országos ökológiai hálózat, az érzékeny természeti területek övezete.

Közlekedés

Egerbocson a 2414. számú Bátor-Szúcsi összekötő út halad át. Az út Szúcsnál a 25. számú Kerecsend-Eger-Bánréve másodrendű főúthoz csatlakozik. Bátorból Eger és Pétervására felé van kapcsolat.

Egerbocs a 24126. számú bekötőúton a 25. számú főúthoz közvetlenül is kapcsolódik. Az utak felújításra szorulnak. Az utcák keskenyek, vegyes használatúak. Járda az állami utak mellett sincs.

A település csak közúton érhető el. A tömegközlekedést autóbuszok biztosítják. Eger felé jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. A kistérségen belüli járatszám kevés, Béalápátfalva és Egerbocs között nincs kapcsolat.

Közművek

Egerbocs vízellátó és szennyvízelvezető hálózatát a Heves Megyei Vízmű Rt. üzemelteti. A vízellátás az Egercsehi–Szúcs–Egerbocs–Bátor–Hevesaranyos községeket összekötő kistérségi rendszerről történik, ami az ÉRV Rt. észak-bükki regionális rendszeréhez csatlakozik. Az elosztóhálózat a település minden utcájában kiépült.

A kistérségi csatornahálózat a Szúcs–Egerbocs–Hevesaranyos–Bátor községek területén keletkezett szennyvizet a Bátor közigazgatási területén lévő szennyvíztelepre szállítja.

A csapadékvíz-elvezetés nyílt árkokkal történik. A község általános belvízelvezetési tervvel rendelkezik. A csapadékvizek befogadója a Laskó-patak.

Megépült a község gázelosztó-hálózata.

A közvilágítást korszerűsítették.

A távbeszélő-hálózat az Egri primer körzethez kapcsolódik.

Környezetvédelem

Egerbocs területe a 10. számú légszennyezettségi zónába tartozik. A légszennyezést az átmenő forgalom és télen a hagyományos fűtés okozza.

A kis átmenő forgalom miatt határérték feletti zajterhelés nem jellemző.

A felszín alatti vizek védelmére történt besorolás szerint Egerbocs az „érzékeny” területek közé tartozik.

III. A FEJLESZTÉST BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK – SWOT ANALÍZIS

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none">• kedvező természeti adottságok• tiszta levegő• kis átmenő forgalom• közművesítettség	<ul style="list-style-type: none">• hiányos alapellátás• kevés munkahely• bekötőutak minősége• a lakosság korösszetétele
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none">• kistérségi kapcsolatok erősítése• pályázatok• országos közút közelsége• az elérhetőség javítása (bekötőutak)	<ul style="list-style-type: none">• előregedő népesség• az átmenő forgalom növekedése• a munkába járás feltételeinek romlása• pénzügyi forrás hiánya

IV. CÉLOK ÉS FELADATOK

1. Népesség, foglalkoztatás

- a lakosság megtartása, letelepedés segítése,
- az idősek házigondozásának biztosítása,
- a tanulás, továbbképzés támogatása,
- a kistérségi együttműködés erősítése,
- pályázati lehetőségek kihasználása,
- munkahelyteremtő beruházáshoz terület kijelölése

2. Lakásellátás

- a lakóházak felújítása,
- az avult házak átépítése,

- beépíthető területek feltárása,
- terület-előkészítés, lakótelkek kialakítása

3. Alapellátás

- az önkormányzat Egercsehivel közösen biztosítja az alapellátást,
- az óvoda bővítése, tornaszoba építése, kert felújítása, eszközfejlesztés,
- közösségi ház létrehozása, működtetése,
- orvosi rendelő önálló épületben,
- idősek gondozása,
- falugondnoki hálózat
- sportpálya bővítése, rendezése

4. Értékvédelem

- a még meglévő régi lakóházak megörökítése,
- települési monográfia kiadásának támogatása,
- helyi védelemre érdemes épületek, emlékek kijelölése,
- régi épületek fotódokumentációjának, felmérési rajzának elkészítése

5. Közlekedésfejlesztés

- hiányzó útburkolatok megépítése,
- járdák, parkolók létesítése,
- útfelújítás

6. Közműfejlesztés

- a beépítésre tervezett területek közműhálózatának kiépítése,
- a közművezetésekre való rákötések szorgalmazása,
- övárkok építése, árkok karbantartása

7. Zöldterületek, zöldfelületek fejlesztése

- játszó-, sport- és pihenőkert kialakítása,
- az utak menti zöldsávok, a közterületek rendezése,
- fasorok telepítése,
- a meglévő zöldfelületek karbantartása

8. Táj- és természetvédelem

- az Országos Ökológiai Hálózat övezetébe tartozó területek természetes állapotának megtartása,
- a természetközeli állapotú területek, a vizes élőhelyek megóvása,
- a település értékes fáinak védelme

9. Környezetvédelem

- a levegő minőségének javítása a gázfűtés használatával, a nyílt téri égetés korlátozásával, zöldsáv, fák telepítésével,

- az utcák pormentes szilárd burkolattal történő korszerűsítése, szélesítése, zöldsáv telepítése,
- a felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvízcsatorna-hálózatra való rácsatlakozások kiépítése,
- a közlekedési eredetű zaj és rezgés ellen az épületek ún. passzív védelmének alkalmazása,
- a szelektív hulladékgyűjtés feltételeinek megteremtése

V. PROGRAMOK, TERVEK

1. Lakótelkek kialakításának előkészítése
2. Gazdasági terület kijelölése
3. Idősek és fiatalok klubjának kialakítása
4. Sportpálya és környékének rendezése
5. A faluközpont megújítása
6. Faluszépítési program
7. Zöldterületek, közterületi zöldfelületek rendezése
8. A fejlesztési területen a közműhálózat bővítése
9. Vízrendezés, övárkok kiépítése
10. A közúthálózat fejlesztése, útfelújítás, járda- és parkolóépítés
11. Hulladékgazdálkodás