

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS

EGERBOCS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉHEZ

készült a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján
kidolgozó: Egerbocs Község Önkormányzata

A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS DOKUMENTUMÁT

Összeállította:

Tóthné Pocskó Katalin

okl. táj- és kertépítész mérnök, városgazdálkodási szakmérnök,
környezetgazdálkodási szakmérnök

K2 01-5086/02 és TT1 01-5086/02

Közreműködő tervezők:

Visnyei Györgyi

okl. építésmérnök
városgazdálkodási szakmérnök
TT-1 10/0055

Fohl Károly

okl. építésmérnök
É-1 TT-1 10/0009

E g e r , 2007. március hó

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ÉS ÉRTÉKELÉS EGERBOCS KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉHEZ

TARTALOMJEGYZÉK

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamata	
1.1. Előzmények, tematika.....	3
1.2. A környezeti értékelés kapcsolódása a településszerkezeti tervhez.....	3
1.3. A környezeti értékelés tervezést befolyásoló javaslatok.....	5
1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása.....	6
1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása.....	6
2. A településszerkezeti terv tartalmának rövid ismertetése	
2.1. A terv célja, tartalma, a környezeti értékelés szempontjából fontos elemei, jellemzői.....	6
2.2. A terv összefüggései a terv kereteit meghatározó más tervekkel.....	10
3. A tervjavaslat környezeti hatása	
3.1. Környezetvédelmi célok és szempontok érvényesülése a tervjavaslatban.....	15
3.2. A jelenlegi környezet állapot jellemzői.....	16
3.3. Környezeti konfliktusok a tervjavaslat megvalósulása nélkül.....	20
3.4. A tervjavaslat megvalósulásával várható közvetlen és közvetett környezeti hatások.....	21
3.5. A tervjavaslat értékelése a környezeti hatásai, a környezeti következményei alapján.....	24
4. A tervjavaslat megvalósulása következtében várható káros környezeti hatások elleni védelem lehetséges intézkedései, az intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése.....	25
5. A tervjavaslat megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatások monitorozása.	26
6. Összefoglaló.....	27
Mellékletek	
– Egerbocs Község Településszerkezeti Terve – T-1 és T-2 jelű rajzi melléklet	
– Egerbocs Község Szabályozási Terve – Sz-1 és Sz-2 jelű rajzi melléklet	
– Terviratok	

1. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KIDOLGOZÁSI FOLYAMATA

1.1. ELŐZMÉNYEK, TEMATIKA

Egerbocs Község Önkormányzatának megbízásából az Egri Építésziroda Kft. készíti a község teljes területére kiterjedő településszerkezeti tervet és a község egész területére vonatkozó építési előírásokat, valamint szabályozási tervet.

Egerbocs Község területére 1994-ben a PRO-TERRA Kft. készített Összevont rendezési tervet, amelyet a Képviselőtestület a 7/1998. (IX. 18)sz. rendelettel hagyott jóvá.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) előírja a települési önkormányzatok számára a területükre vonatkozó Településrendezési Terv készítésének kötelezettségét. Országgyűlési kötelezés alapján a településrendezési terveket felül kell vizsgálni, a jóváhagyás óta eltelt időszakban hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően meg kell újítani. A Község Településrendezési Terve, azon belül a Településszerkezeti Terv a Képviselőtestület 70/2006. (XI. 30.) számú határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptiója alapján készült.

A Község Önkormányzatának képviselőivel, mint a terv megbízójával, „kidolgozójával” folytatott korábbi egyeztetés alapján megállapítást nyert, hogy a Településfejlesztési Konceptió és a Településszerkezeti Terv csak olyan fejlesztéseket, változtatásokat enged meg a Község területén, amelyek a terv távlatában hozzájárulnak a település környezetminőségének a javításához, a környezetterhelés, a környezetállapot, illetve környezetminőség szempontjából várható környezeti hatásuk jelentőségének alapján nem teszik szükségessé a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bek. a) pontja szerinti környezeti vizsgálat elkészítését. Az Észak-Magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, mint elsőfokú hatóság állásfoglalása azonban az, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2. pontjára hivatkozva - „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” készítésekor - a környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező.

1.2. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KAPCSOLÓDÁSA A SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ

A környezeti értékelés elkészítése és egyeztetése lehetőséget ad a településszerkezeti terv megvalósulása, illetve annak elmaradása esetén várható környezeti hatások, környezetállapot rendelkezésre álló adatok alapján történő megítélésére, a környezet minősége szempontjából legkedvezőbb és egyben racionálisan megvalósítható tervjavaslat-változat kiválasztásához.

A Településszerkezeti terv kötelező alátámasztó szakági munkarészeként olyan környezetalakítási (ért. Környezetvédelmi) javaslat megfogalmazása szükséges, amely a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelésnek is megfelelő tartalmú. Egerbocs Településrendezési Tervének jelen tervkészítési folyamatában a környezetalakítási/környezetvédelmi alátámasztó munkarészeiben leírtakon túl további, újabb környezetvédelmi szempontú adatgyűjtésre, részletesebb vizsgálatra nincs lehetőség, de a környezeti értékelés a rendelkezésre álló adatok, ismeretek, illetve tervjavaslatok alapján is elvégezhető.

A településszerkezeti tervben szereplő, környezetvédelmi szempontból meghatározó változtatások a jelenlegi területhasználathoz, övezeti besoroláshoz képest a következők:

1. A tervezett igen kismértékű belterületbe vonás, megváltozó területfelhasználás, építés a külterületi mezőgazdasági területek egy kis részének más célú felhasználásával, „zöldmezős” beruházként valósul meg. A mezőgazdasági terület biológiai aktivitása, élővilága, vízháztartása, mikroklimája, tájképi megjelenése a területhasználat-módosulás, a beépítés következtében megváltozik. Ezen főbb változások, valamint a kapcsolódó további kísérő változások a környezetre is kisebb-nagyobb mértékben kihatnak. A beépítéssel járó változtatás hangsúlyozottan minimális területet érint, ezért a várható környezeti változások sem lesznek meghatározóak.
2. A belterület É-i részén a volt tsz-telephelyen a Kész-ker-94 Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. telephelye üzemel. A kialakult állapotnak megfelelően gazdasági területet határoz meg itt a terv. A környezetminőséget befolyásoló változás, a korábban is gazdasági célú terület új gazdasági funkció szerinti revitalizálásakor következhet be. A területhasználat intenzitása várhatóan növekedni fog, de az új funkció betelepítése csak a lakóterületi környezeti normáknak megfelelő környezeti terhelés – pl. légszennyezőanyag-kibocsátás, zajterhelés, vonzott közúti forgalom és egyéb üzemi tevékenység zajterhelése – biztosítása mellett lehetséges.
3. A belterület D-i határában lévő, lakófunkcióra és állattartásra is hasznosított terület beépítésre szánt, a nagylétszámú állattartást el nem érő kapacitású állattartásra továbbra is hasznosítható, mezőgazdasági tevékenységet kiszolgáló gazdasági területként határozza meg és szabályozza a terv. Megfelelő infrastruktúra ellátás mellett a területhasználatból eredő környezeti terhelések várhatóan nem zavaróak.

1.3. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TERVEZÉST BEFOLYÁSOLÓ JAVASLATAI

A környezeti értékelés településrendezési tervjavaslatokat, illetve az alátámasztó szakági tervjavaslatokat, a tervezést befolyásoló javaslatai, megállapításai a következők:

- A Településfejlesztési Konceptió szerinti tervezési program, a tervezett változtatások csak akkor felelnek meg a környezetvédelmi követelményeknek, ha a csapadékvíz biztonságos elvezetéséhez a felszíni vízelvezető rendszer kül- és belterületi elemei egyaránt rendelkezésre állnak. Ehhez fejleszteni kell a felszíni vízelvezető hálózatot. A település beépített területének, belterületének védelme érdekében, a külterületről a belterület felé folyó felszíni vizek megfogására, elvezetése a belterület körül, a terepadottságoknak megfelelő módon övárak-rendszert kell kiépíteni.
- A meglévő beépített terület és a tervezett új építési területek is olyan infrastrukturális ellátást – pl. szennyvízcsatorna hálózat, úthálózat - igényelnek, amellyel a környezet indokolatlan terhelése megakadályozható. A fejlesztési területeken biztosítani kell, hogy minden új ingatlan rákötése számára rendelkezésre álljon a víz- és csatorna közműhálózat.
- A beépített és a beépítetlen területek szegélyhatása miatt a beépítésre szánt terület bővítésével tervezett új területfelhasználású területek településképi szempontból érzékenyek. A településképet befolyásoló új látvány miatt a terület építészeti és zöldfelületi kialakítását, közterületi rendezését a településképi védelmét biztosítva kell megoldani. A „zöldmezős” beruházásként megvalósuló új területhasználat és beépítés szabályozását úgy kell meghatározni, hogy az új létesítmények környezeti illeszthetőségének feltételei a helyi rendelet szintjén már adottak legyenek.
- A település területén meg kell teremteni a térségi hulladékgazdálkodási koncepció fejlesztéseivel illeszkedve a szelektív hulladékgyűjtés feltételeit. A község területén a települési hulladék szelektív gyűjtésére alkalmas egy vagy két „hulladékgyűjtő szigetet”, területet kell biztosítani.

1.4. A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVEK ÉS AZ ÉRINTETT NYILVÁNOSSÁG BEVONÁSA

A környezeti vizsgálat, illetve a környezeti értékelés véleményezésének folyamatába a környezet védelméért felelős szervek és az érintett lakosság bevonása az építési törvényben a rendezési tervek egyeztetésére meghatározott kötelező előírások szerint bonyolított tervezéyztetési folyamathoz kapcsolódóan és egyben a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8. § előírásait teljesítve történik meg. A véleményeztetést, a nyilvánossá tételt az észrevételek átvezetését a két fenti jogszabály időszükségleteinek és kötelezően előírt körülményeinek biztosításával bonyolítja le Egerbocs Község Önkormányzata mint a terv készítéséért felelős szerv.

1.5. A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉHEZ FELHASZNÁLT ADATOK FORRÁSA

A környezeti értékeléshez felhasznált adatok forrásai a következők:

- Az önkormányzat nyilvántartásában szereplő információk (helyi rendeletek, hatályos tervek, fejlesztési koncepciók, tanulmányok, stb.)
- A Településfejlesztési Koncepció által meghatározott önkormányzati tervezési program tartalma
- A terv véleményezésébe bevont államigazgatási szervek tervvel kapcsolatos véleménye, adatszolgáltatása
- A Településszerkezeti Terv alátámasztására készült szakági anyagok
- A Településszerkezeti Tervhez készített Örökségvédelmi hatástanulmány és régészeti szakvélemény (Visnyei Györgyi építész, Fodor László régész), 2006.
- Helyszíni szemle során a környezeti adottságokról szerzett ismeretek

2. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TARTALMÁNAK RÖVID ISMERTETÉSE

2.1. A TERV CÉLJA, TARTALMA, A KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZEMPONTJÁBÓL FONTOS ELEMEI, JELLEMZŐI

A terv célja, tartalma

AZ Egerbocs Község Településszerkezeti Tervét megalapozó Településfejlesztési Koncepció a környezetminőség javítását szolgáló alábbi célokat, feladatokat és az ehhez szükséges fejlesztési programokat és terveket fogalmazta meg:

Célok és feladatok a Településfejlesztési Koncepcióban :

Közműfejlesztés

- a beépítésre tervezett területek közműhálózatának kiépítése,

- a közművezetésekre való rákötések szorgalmazása,
- övárkok építése, árkok karbantartása

Zöldterületek, zöldfelületek fejlesztése

- játszó-, sport- és pihenőkert kialakítása,
- az utak menti zöldsávok, a közterületek rendezése,
- fasorok telepítése,
- a meglévő zöldfelületek karbantartása

Táj- és természetvédelem

- az Országos Ökológiai Hálózat övezetébe tartozó területek természetes állapotának megtartása,
- a természetközeli állapotú területek, a vizes élőhelyek megóvása,
- a település értékes fáinak védelme

Környezetvédelem

- a levegő minőségének javítása a gázfűtés használatával, a nyílt téri égetés korlátozásával, zöldsáv, fák telepítésével,
- az utcák pormentes szilárd burkolattal történő korszerűsítése, szélesítése, zöldsáv telepítése,
- a felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvízcsatorna-hálózatra való rácsatlakozások kiépítése,
- a közlekedési eredetű zaj és rezgés ellen az épületek ún. passzív védelmének alkalmazása,
- a szelektív hulladékgyűjtés feltételeinek megteremtése

Programok és tervek a Településfejlesztési Konceptióban:

1. Lakótelkek kialakításának előkészítése
2. Gazdasági terület kijelölése
3. Idősek és fiatalok klubjának kialakítása
4. Sportpálya és környékének rendezése
5. A faluközpont megújítása
6. Faluszépítési program
7. Zöldterületek, közterületi zöldfelületek rendezése
8. A fejlesztési területen a közműhálózat bővítése

9. Vízrendezés, övárkok kiépítése
10. A közúthálózat fejlesztése, útfelújítás, járda- és parkoló-építés
11. Hulladékgyűjtés

amelyek közül szinte mindegyik szerepet játszik a környezetminőség távlati alakulásában. A gazdasági területek helyét, meghatározását a kialakult területhasználat befolyásolta. A két nagyobb gazdasági terület a belterület északi részén, a tervezett új lakótelkek szomszédságában található. A gazdasági területek tehát csak a lakóterületi környezeti normákhoz illeszkedő környezeti hatású gazdasági funkciók számára hasznosítható.

A terv környezeti értékelés szempontjából fontos elemei, jellemzői

Egerbocs Heves megye északi részén, a Laskó-patak völgyében, a 24. és a 25. számú főutakat összekötő út mentén fekvő község. A megyeszékhely Egerből 20 km-re, a korábbi kistérségi központtól, Pétervásárártól 18 km-re, a jelenlegi kistérségi központtól, Belpátfalvától 16, illetve 20 km-re található. Egerbocs az Ózd-Egercsehi medence délnyugati, illetve a Déli-Bükk nyugati részének völgyekkel tagolt mozgalmas domborzatú vidékén helyezkedik el. Egerbocs külterülete változatos felszínű dombvidék, melynek felét erdő, egynegyedét gyepek borítják. A fennmaradó gyenge, közepes minőségű földeket szántóként művelik.

Az igazgatási terület jelentős része természetközeli állapotú terület, az országos ökológiai hálózat része. Vannak európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területei is. Az Országos Területrendezési Terv a teljes igazgatási területet az Érzékeny Természeti Területek körébe sorolta.

A falu az igazgatási terület középső részén, a Laskó-patak és a Mocsolyás völgyének találkozásánál alakult ki. A település szerkezetét a Laskó két oldalán, a domb lábait követően kanyargó Alkotmány és Szabadság utca és a főútból kelet felé elágazó Béke utca határozza meg. A főutak karéjában fellelhetők a hadas településforma nyomai. A Szabadság utca nyugati oldalán hosszú szalagtelkek futnak fel a domboldalra. A település északon egy völgy irányába, délen a Bányászi út felé terjeszkedett.

A község intézményeinek többsége a két főút találkozásánál található. A templom és a községháza kissé távolabb, a főutak mellett.

A belterület déli részén a közelmúltban 24 új lakótelket alakított ki egy kft. Beépítésükre a közműhálózat megvalósítása után kerülhet sor. A községben található még további 15, beépítésre alkalmas, közművesített telek. A lakóterületek fejlesztését a terv tömbbelső feltárással, belterületi kertek beépítésével, valamint a belterülethez északkeleten és délen kapcsolódó mezőgazdasági területek igénybevételevel javasolja.

Az intézmények, közösségi létesítmények fejlesztése nagyobb részt a meglévő önkormányzati tulajdonú területeken megoldható. Az alapfokú ellátás hiányzó intézményei lakótelken is elhelyezhetők.

A gazdasági területek fejlesztése északon a meglévő telephelyekhez kapcsolódóan történhet. A belterületen meglévő gazdasági területek a lakóterületi környezetvédelmi normák betartása mellett fejleszthetők. A belterület D-i határában lévő, lakófunkcióra és állattartásra is hasznosított területet a nagylétszámú állattartást el nem érő kapacitású állattartásra továbbra is hasznosítható, mezőgazdasági tevékenységet kiszolgáló gazdasági területként határozza

A terv javaslatot tesz a sportpálya és környéke rendezésére. A hiányzó közkertek pótlását az Alkotmány és a Béke utcában játszó-, sport- és pihenőkert kialakításával javasolja a terv. A közintézmények (iskola, kultúrház) telkének, illetve a sportpálya területének egy része is hasznosítható ilyen funkcióval.

A helyi építési előírások a település táji/természeti környezetének, értékeinek figyelembe vételével kerültek meghatározásra.

A környezetvédelmi szempontból megfelelő vizsgálatokkal megalapozott, átgondolt tervjavaslat megvalósulása esetén a község területén a zöldfelületek arányának növekedésével csökken a defláció által a légtérbe jutó légszennyező-anyagok mennyisége, javul a környezeti levegő kondíciója. A tervjavaslat megvalósulásával a község kedvező tájképi/településképi megjelenése kis mértékben változik, a szabályozási elvek és előírások betartása esetén további javulás várható. A szabályozás (pl. hátsóker, előker mérete, építménymagasság, beépíthetőség, beültetési kötelezettségű területek, kerítés építés szabályozás, stb.) az új létesítmények tájba illeszthetőségét is szolgálja.

A terv nem tartalmaz jelentős területhasználat módosulásokat, jelentős fejlesztéseket.

Nagylétszámú állattartásra a terv módosítása nélkül csak a belterületről mért szükséges védőtávolságon kívüli, megfelelő nagyságú külterületi telken van lehetőség a távlatban. A településrendezési terv tartalma szerint az állattartáshoz szükséges építés az országos hatókörű jogszabályi előírásokon túl, helyi építési előírásokkal is szabályozható.

A település belterületén a víziközművek hálózata kiépült, a legfontosabb környezetvédelmi elvárásoknak megfelelő. A tervezett létesítményeket a terv távlatában már csak a közműcsatlakozások kiépítésével lehet megvalósítani.

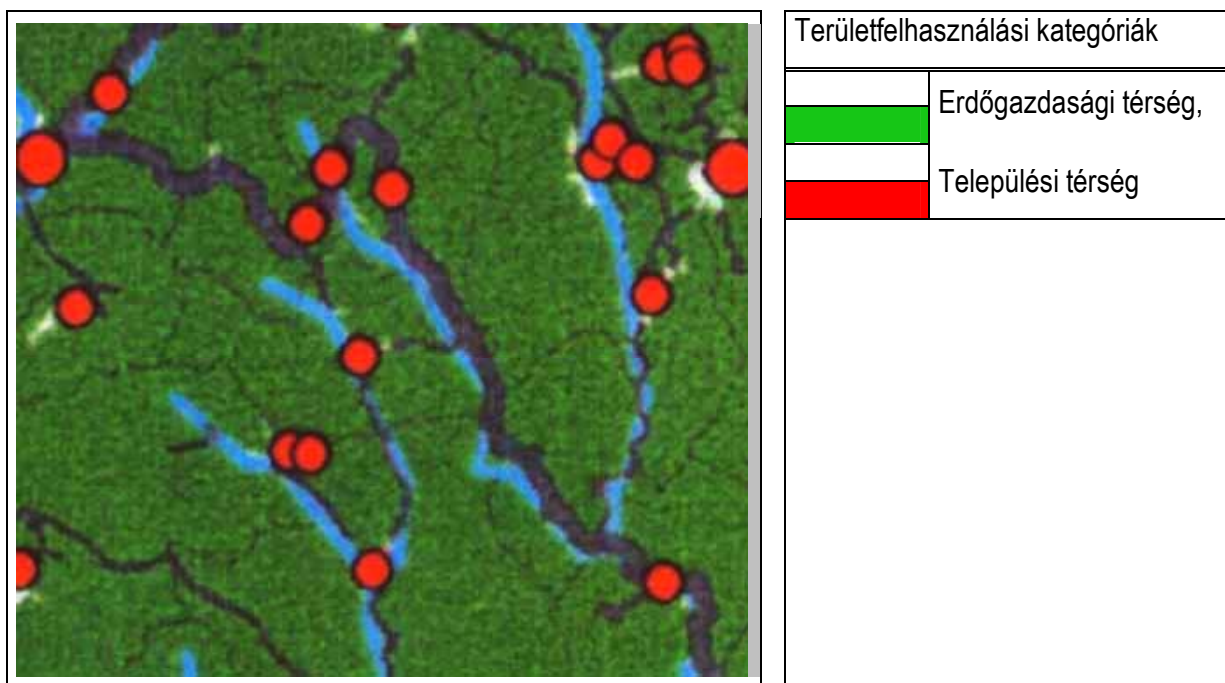
A szelektív hulladékgyűjtés megvalósulásával nyílik lehetőség a hulladék egy részének újrahasznosítására, környezetkímélő ártalmatlanítására. A község számára is szolgáltatást nyújtó térségi lerakóhelyen komposztáló és lakossági hulladékudvar kialakítására is sor kerül, valamint az inert hulladék is elhelyezhető.

2.2. A TERV ÖSSZEFÜGGÉSEI A TERV KERETEIT MEGHATÁROZÓ MÁΣ TERVEKKEL

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

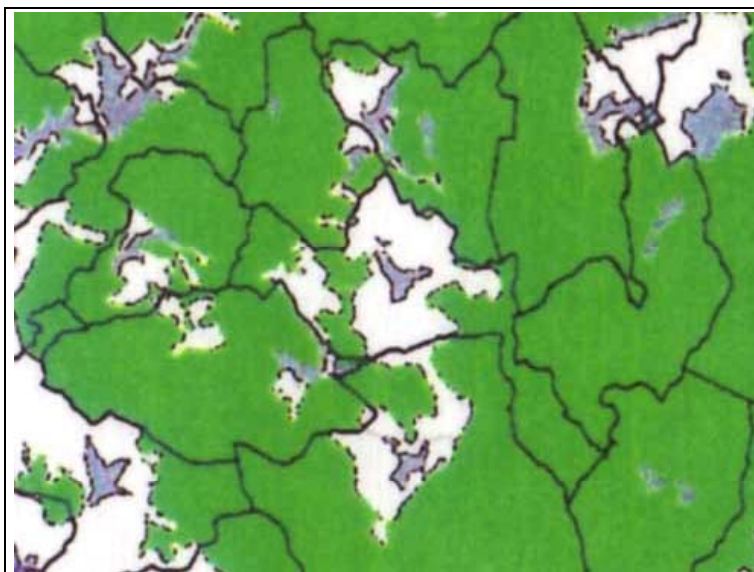
Az 2003 július 1-én hatályba lépett, az Országos Területrendezési Tvről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTrT) az ország szerkezeti tervében Egerbocs Község területére az alábbi területfelhasználási kategóriákat határozta meg:

Térségi területfelhasználási kategóriák



Az országos ökológiai hálózat övezete

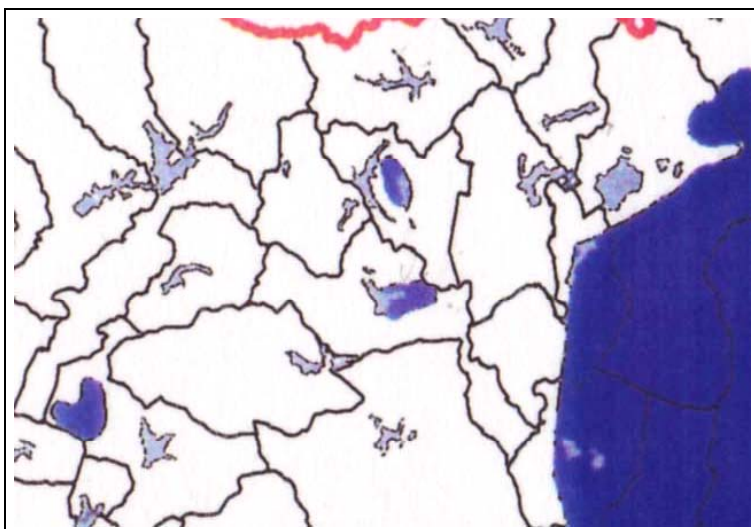
Az OTrT országos ökológiai hálózatot meghatározó térképmelléklet övezeti szabályozása szerint, Egerbocs közigazgatási területén a belterületől K-re lévő külterület szinte teljes egészében, míg a Ny-ra lévő külterület nagyobb hányada (lásd. térképmellékletek, ábrák) része az országos ökológiai hálózatnak. (A külterület É-i része természeti területként nyilvántartott.).



Területfelhasználási kategóriák	
	Közigazgatási határ
	Település
	Országos ökológiai hálózata
	övezete

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

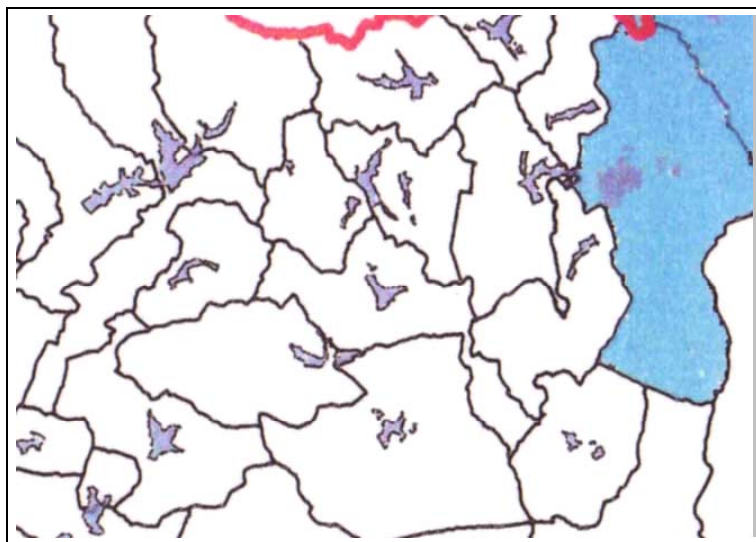
Az OTrT övezeti besorolása szerint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek övezete érinti a belterületől K-re, DK-re lévő külterületi településrész sávot, vagyis a vízmű tágabb környezetét.



Területfelhasználási kategóriák	
	Közigazgatási határ
	Település
	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete

Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete

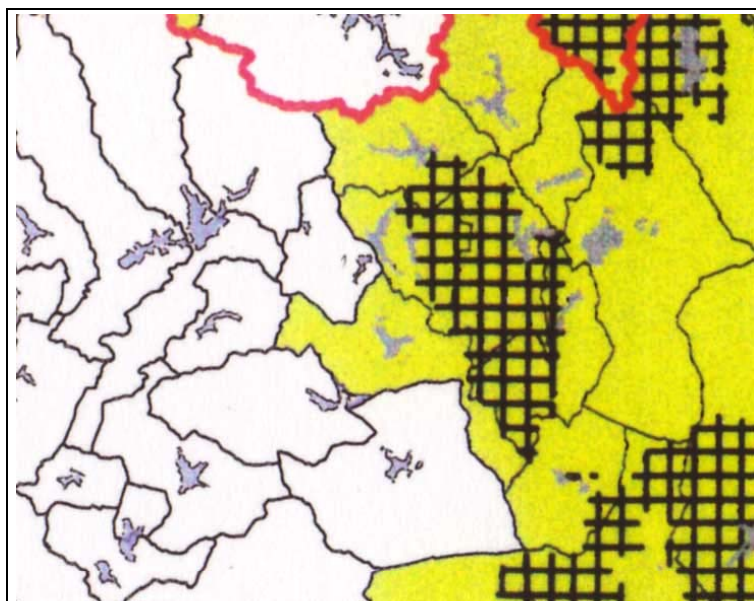
A felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezete nem érinti Egerbocs község területét. A területhasználat tehát ilyen szempontból nem korlátozott. A terület vízgyűjtője a Laskó-patak, a Mocsolvás-patak, a Villói-patak és a Butaj-patak.



Területfelhasználási kategóriák	
	Közigazgatási határ
	Vízfelület
	Település
	Felszíni vizek szennyezésre érzékeny vízgyűjtő területének övezete

Érzékeny Természeti Területek övezete

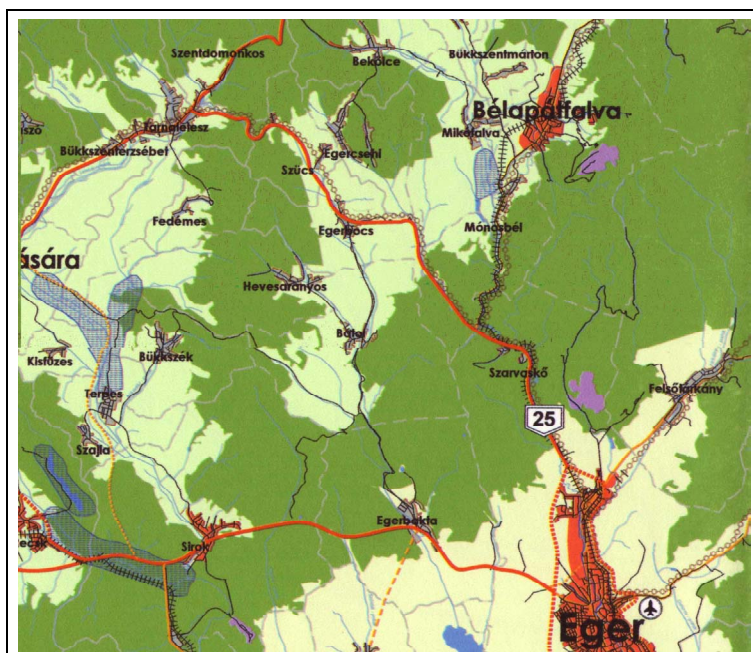
Az OTrT övezeti besorolása szerint Egerbocs teljes közigazgatási területe az Érzékeny Természeti Területek (ÉTT) övezetébe tartozik. Kiemelten fontos érzékeny természeti területet nem jelöl a terv Egerbocs területén.



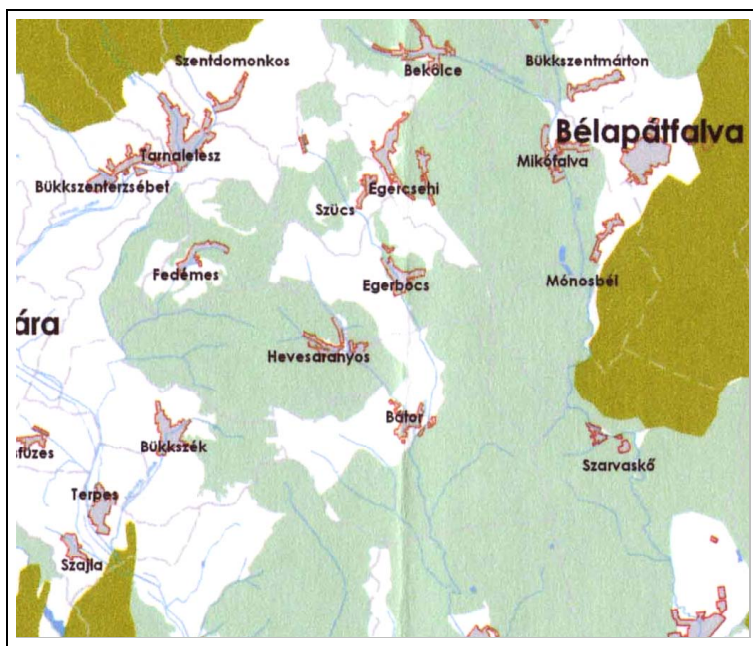
Területfelhasználási kategóriák	
	Közigazgatási határ
	Település
	Kiemelten fontos érzékeny természeti területe
	Az övezet által érintett települések

HEVES MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (RÉGIÓ Kft., 2005)

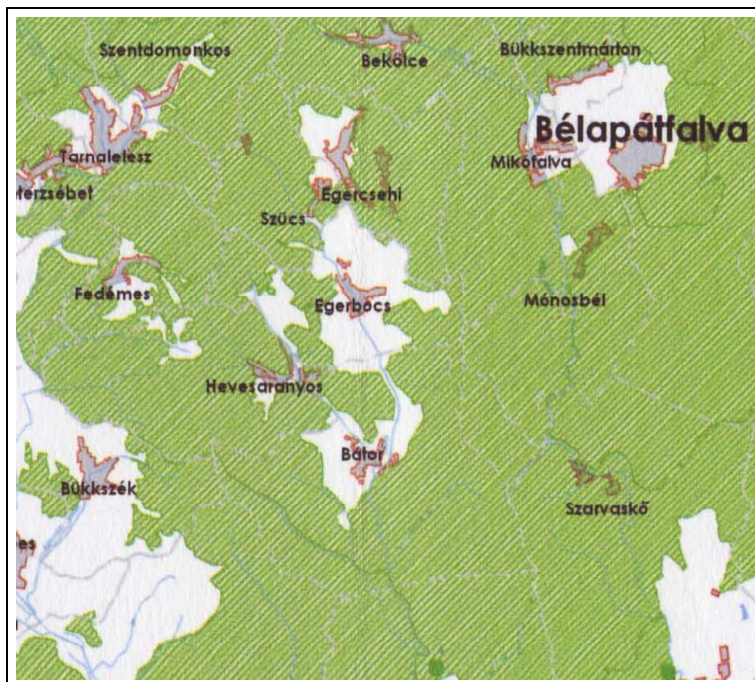
A megyei területrendezési terv a település egész területét a tájképvédelmi övezetbe tartozó területként határozza meg. A község belterületétől D-re, DK-re lévő külterületet a bátori közigazgatási határig természeti területként tartják nyilván. A település Ny-i részén, a Csutaj és Butaj névvel illetett településrész az országos ökológiai hálózat része. A természeti területek és az ökohálóhoz tartozó területek övezeti lehatárolását a településszerkezeti és a szabályozási terv helyrajzi számos határvonallal pontosítva jelöli.



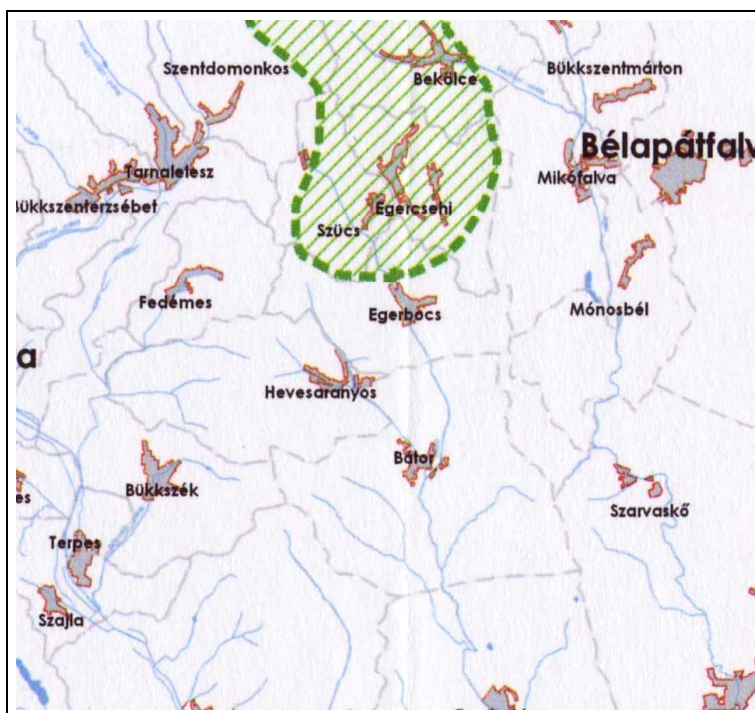
Területrendezési terv	
Térségi Szerkezeti terv	
	Erdőgazdálkodási
	térség
	Külterjes mezőgazdasági
	térség
	Főúthálózat
	Térségi jelentőségű
	mellékutak



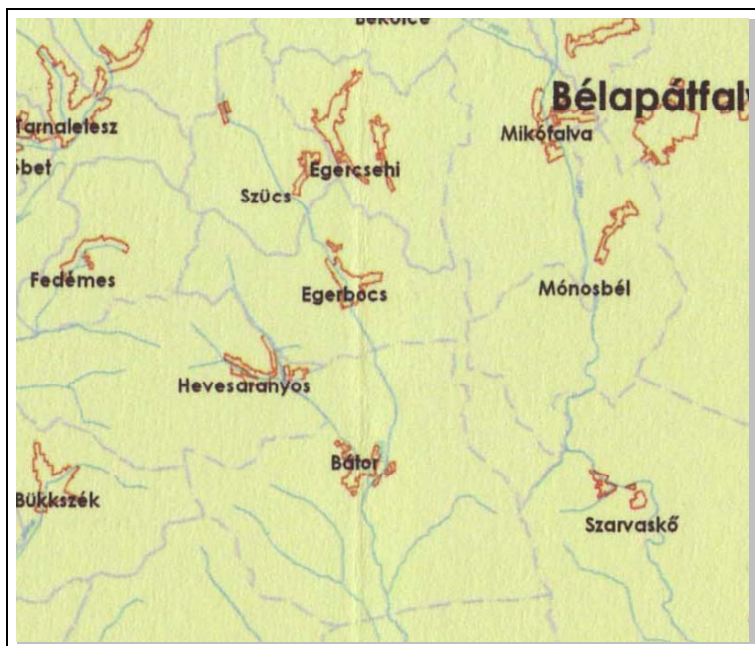
Területrendezési terv	
Védett természeti területek övezete	
Természeti területek övezete	
	Vízfelület
	Település
	Védett természeti terület
	övezete
	Természeti terület
	övezete



Területrendezési terv Ökológiai hálózat és (zöld)folyosó övezete	
	Vízfelület
	Település
	Ökológiai hálózat övezete
	Ökológiai (zöld) folyosó



Területrendezési terv Tájrehabilitációt igénylő területek	
	Vízfelület
	Település
	Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete



Területrendezési terv	
Tájrehabilitációt igénylő területek	
	Tájvédelmi terület
	övezete

3. A TERVJAVASLAT KÖRNYEZETI HATÁSA

3.1. KÖRNYEZETVÉDELMI CÉLOK ÉS SZEMPONTOK ÉRVÉNYESÜLÉSE A TERVJAVASLATBAN

A környezeti levegő minősége jól becsülhetően nem változik kedvezőtlenül, mert a fejlesztések mértéke kicsi. Az új lakóteleken épülő lakóházak fűtése várhatóan korszerű berendezésekkel, vezetékes gázzal vagy vegyes fűtéssel történik majd. A kialakult gazdasági területen megvalósítható új gazdasági funkció csak olyan technológiát alkalmazhat, amelynek mind a pontszerű mind a diffúz légszennyezőanyag kibocsátása a környezeti előírásoknak megfelelő. A várhatóan revitalizációval, a szabályozás szerint környezetvédelmi szempontból csak előírászerűen megújítható gazdasági területek tisztán tartott burkolatain és jelentős arányú zöldfelületein felporzásra, diffúz légszennyezésre nem kell számítani a jövőben. A megújítható gazdasági területre irányuló gépjármű forgalom a jelenlegihez képest megnövekedhet a távlatban, de ezt úgy kell irányítani, illetve szervezni, hogy zavaró hatású környezeti konfliktusokat ne gerjessen.

A terület szennyeződéserzékenysége a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 7.§-a és a 2. számú melléklete szerint érzékeny terület. Egerbocs területe A 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelettel összhangban álló, a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 7/2005. (III.1.) KvVM rendelet értelmében érzékeny minősítésű

területen fekszik. A szennyvízcsatorna hálózattal rendelkező és a távlatban teljes közműellátással kiépülő, jelentős zöldfelületű belterületen a talaj-, a talajvíz- és a vízszennyezés veszélye – havária eseményektől (pl. csőtörés) eltekintve – minimális, ezért a tervezett módosítások és várható funkcióváltások a felszíni szennyeződésérzékenység szempontjából nagy biztonsággal elfogadható területhasználati változások lesznek.

A terület tájképi megjelenése a tervezett változások hatására sem változik karakteresen. A szabályozási előírásokat követő, igényes beépítés esetén a község belterülete távlatban is vonzó településképet mutat majd.

3.2. A JELENLEGI KÖRNYEZETÁLLAPOT JELLEMZŐI

Természeti értékek

Egerbocs község területén országos jelentőségű védett természeti értékek az ex lege védett források. A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Egerbocs község közigazgatási területe a Heves-Borsodi dombság Érzékeny Természeti Területek (ÉTT) térsége által érintett. Az 1996. évi LIII. tv. 15. §-a alapján Egerbocs község területén meghatározott természeti területek és az OTTrT-ben meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózat területei, valamint az Érzékeny Természeti Területek lefedik egymást.

A község területén lévő patakok, kisebb vízfolyások medrei és parti sávjaik az ökoháló jegyzet területei közé tartoznak. A Laskó-patak, a Villói-patak, valamint a többi kisebb, helyi jelentőségi vízfolyás (Butaj-patak, Mocsolyás-patak) medre és a parti sávok olyan természeti értékekben, élőhelyekben gazdag területsávok, ahol a természetes állapot megszűnésével járó, azt veszélyeztető beavatkozások - területhasználat, építés, rendezés – nem kívánatosak.

Az igazgatási terület délnyugati része a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben az EU irányelvek szerint meghatározott Natura 2000 terület.

A környezeti elemek, a környezet állapota,

A környezeti levegő állapota

A környezeti levegő állapota a község területén és szomszédságában is kedvező. A település területén ipari jellegű, vagy 120 kW feletti teljesítményű fűtőberendezés mint légszennyező forrás nincs.

A belterület D-i határában lévő volt major területét elsősorban lakás és a mezőgazdasági tevékenységet kiszolgáló gazdálkodói céllal hasznosítják. A kereskedelmi-gazdasági területként meghatározott major területén nagylétszámú állattartás nincs és a belterület közelsége miatt a távlatban sem lehet. A község területén sehol sem folytatnak nagylétszámú állattartást. Az állattartás nem okoz a lakóterületen lakossági panaszra okot adó, zavaró mértékű légszennyezést, bűzhatást.

A település területén a deflációs légszennyezés nem meghatározó, mert kevés az időszakosan szabad felületű, fedetlen, szántó művelésű mezőgazdasági terület.

A vezetékes gázellátás a településben megoldott. A gázhálózat kiépült, a lakások 70-80 %-a már rákötött. A háztartások szilárdanyag tüzelésű v. olajtüzelésű fűtőberendezései a téli időszakban légszennyezést okoznak. A község területén nincs a levegőminőséget meghatározóan befolyásoló légszennyező pontforrás.

A környezeti levegő minőségét az alapterhelésen túl a terület diffúz légszennyező forrásai, a vegetációs időn kívül időszakosan fedetlen talajfelszín felporzása és a 2214 sz. Bátor-Szúcs ök. úton folyó közúti átmenő forgalom és kis mértékben a község területét K-en érintő 25.sz. főút gépjármű forgalmából származó légszennyező hatás határozza meg jelenleg. A település területén a deflációs légszennyezés azonban nem jelentős, mert kevés az időszakosan szabad felületű, fedetlen, szántó művelésű mezőgazdasági terület.

A község és a szomszédos települések jelenlegi kül- és belterületi területhasználata – jelentős kiterjedésű erdő- és mezőgazdasági területek, a falusias lakóterületek, kisebb, nem környezetterhelő gazdasági területek – a környezet állapotát alapvetően kedvezően befolyásolja. A területen és a szomszédságában nem folytatnak a környezetet zavaró, a környezetminőséget veszélyeztető szennyező tevékenységet.

A talaj, a felszíni és felszíni vizek állapota

A külterjes mezőgazdasági területhasználat és a minimálisra fogycokozott állattartás jelenleg nem veszélyezteteti a felszíni- és a felszín alatti környezeti elemeket. A helyszíni vizsgálatok és adatgyűjtés

alapján a tervezési területen akkumulálódott talajszennyezéssel terhelt területrész nem határozható meg.

A község területén lévő mezőgazdasági területek Érzékeny Természeti Területnek minősülnek, a talajminősége általában közepes és gyenge, így a más célú hasznosításuk alapvetően a természetvédelem érdekei miatt nem kívánatos.

A 27/2006. (II.7.) Korm. rendelettel módosított, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001. (IV.3.) kormányrendelet 2.számú melléklete szerint Egerbocs község nitrátérzékeny területen fekvő település.

A felszíni vízelvezető rendszer még hiányos, a külterületi hálózati elemek még nem valósultak meg. A belterületen az útárkok teljesen kiépítettek, a település felszíni vízelvezetése jellemzően nyíltárkos. Az árkok kezelője az Önkormányzat. A település belterülete körüli övárók-rendszer még nem valósult meg, ezért a külterületről befolyó víz veszélyezteti a belterület beépített részeit. A Laskó-patak Szúcs területén ered, tehát a vízfolyás egerbocsi szakaszán már a két településre vonatkozóan, nagyobb vízgyűjtőterülettel kell számolni, ezért megfelelő kapacitású mederkialakítás szükséges, hogy a patakon levezetett csapadékvíz nagyvíz esetén se jelentsen árvízveszélyt a belterületen.

A Magyar Geológiai Szolgálat Észak-magyarországi Területi Hivatala Egerbocs község területén, a Szarvaskő-Egercsehi út oldalában felszínmozgásos területet tart nyilván. A felszíni és felszín közeli földtani képződmények felszínmozgásra hajlamosak, ezért az ezen képződményeket érintő beavatkozásokat csak rendkívül körültekintő módon lehet végezni.

Egerbocs közigazgatási területén megkutatott barnaszén- és földgáz-lelőhely található, bányatelek, megszűnt bánya nincs. A szomszédos Egercsehi és Szúcs területén folyt a kőszén, illetve Fedémes területén a földgáz kitermelése.

Környezeti zajállapot

A település belterületén áthaladó országos közutak, a 24126 sz. egerbocsi bekötő út és a településen átvezető 2414 sz. Bátor-Szúcs ök. út forgalmából eredő közúti zajhatás kicsi, így ritkán okoz határérték feletti zajterhelést.

A település lakóterületén, vagy annak közelében üzemi zajforrásnak jelenleg nincs környezetzavaró hatása.

Települési hulladékgazdálkodás

A település területén a települési hulladék szállítását heti egyszeri alkalommal egy parádsasvári vállalkozó végzi. A hulladékot 110 l-es kukákban gyűjtik. A hulladék a bátori hulladéklerakóra kerül.

Lomtalanítás évente két alkalommal, ingyenesen történik. A községben jelenleg még nincsenek meg a szelektív hulladékgyűjtés feltételei.

Egerbocs területén két rekultiválandó hulladéklerakásra igénybe vett terület van. A hulladéklerakásra hasznosított területek rendezését, bezárását 2009-ig meg kell oldani. Az eddig lerakott hulladék 1294 m³. A szabad kapacitás 300 m³. az igénybe vett, rendezendő terület 301 m². Az évente lerakást igénylő mennyiség 60 m³.

A környezet állapotát befolyásoló közúthálózati- közlekedési adottságok

Jelenlegi közúthálózati kapcsolatok

Egerbocson a 2414. számú Bátor-szúcsi összekötő út halad át. Az út Szúcsnál a 25. számú Kerecsend-Eger-Bánréve másodrendű főúthoz csatlakozik. Bátorból Eger és Pétervására felé van kapcsolat.

Egerbocs a 24126. számú bekötőúton a 25. számú főúthoz közvetlenül is kapcsolódik. Az utak felújításra szorulnak. Az utcák keskenyek, vegyes használatúak. Járda csak az állami utak egyes szakaszain van. Jelentős útfejlesztések a település területét nem érintik.

Jelenlegi tömegközlekedési kapcsolatok

A település csak közúton érhető el. A tömegközlekedést autóbuszok biztosítják. Eger felé jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. A kistérségen belüli járatszám kevés, Bélapátfalva és Egerbocs között nincs kapcsolat.

A környezet állapotát befolyásoló közműellátottság

A település belterületének vezetékes ivóvízellátása megoldott. Egerbocs vízellátó és szennyvízelvezető hálózatát a Heves Megyei Vízmű Rt. üzemelteti. A vízellátás az Egercsehi–Szúcs–Egerbocs–Bátor–Hevesaranyos községeket összekötő kistérségi rendszerről történik, ami az ÉRV Rt. észak-bükki regionális rendszeréhez csatlakozik. Az elosztóhálózat a település minden utcájában kiépült.

A szennyvízhálózat teljes körűen kiépült. Az össz-lakásszámhoz viszonyítva a rákötött háztartások aránya még 75-80 %-os. A szennyvízhálózatra még rá nem kötött háztartásokban keletkező szennyvizek egy része a kötelezően előírt zárt szennyvízgyűjtő-tároló alkalmazása ellenére is, a talajt és a felszín alatti vizeket szennyezve feltehetően ma is elszikkad. A keletkezett szennyvizeket szabály szerint teljes egészében zárt tározókban kell gyűjteni és szippantással a szennyvíztisztítóra kell juttatni. A beépített területen kiépült szennyvízcsatorna-hálózat a rákötések mind nagyobb hányadú kialakításával és külterületen az alternatív egyedi szennyvíztisztító kisberendezések és egyedi

szennyvíz-elhelyezési kislétesítmények alkalmazása biztosítja, hogy tisztítatlan, kezeletlen szennyvíz a talajt, a talajvizet, a földtani közeget ne szennyezze. A csatorna-közművel ellátott beépített belterületről távol eső beépített, illetve beépítésre szánt terület a községben nincs. A kistérségi csatornahálózat a Szúcs–Egerbocs–Hevesaranyos–Bátor községek területén keletkezett szennyvizet a Bátor közigazgatási területén lévő szennyvíztelepre szállítja

A csapadékvíz-elvezetés nyílt árkokkal történik. A község általános belvíz-elvezetési tervvel rendelkezik. A csapadékvizek befogadója a Laskó-patak.

Megépült a község gázelosztó-hálózata. A közvilágítást korszerűsítették. A távbeszélő-hálózat az Egri primer körzethez kapcsolódik.

A környezet állapotát befolyásoló zöldfelületi adottságok

Zöldterület

A községben nincs kertépítészeti módszerekkel kialakított, funkcionálisan berendezett, játszó-pihenő funkciójú közkert.

A település egyetlen összefüggő közcélú zöldterületi egységeként határozza meg a szerkezeti terv a belterület Ny-i szélén lévő, meredek lejtésű 463/1 hrsz-ú területet. A település közösségi zöldfelületként továbbra is rendelkezésre álló területe a sportpálya.

Utcafásítás, tájfasítás

A 2414 sz. Bátor-szúcsi ök. út a település fő utcája, az Alkotmány utca. A faluban az Alkotmány utca rendelkezik olyan szabályozási szélességgel, amely lehetőséget ad az utcafásításra. A többi utca keskeny és ennek megfelelően jellemzően fásítatlan, vagy az utcák egy-egy szakaszán kisebb dísfák, gyümölcsfák találhatók.

Egyéb zöldfelületek

A település egyéb zöldfelületi adottságai kedvezőek. A belterület jellemzően jelentős zöldfelületű, laza beépítésű falusias terület, a külterület nagy része erdő és tartósan gyeppel fedett terület.

3.3. KÖRNYEZETI KONFLIKTUSOK A TERVJAVASLAT MEGVALÓSULÁSA NÉLKÜL

A felszíni vízelvezető rendszer még hiányos. A település belterülete körüli övárók-rendszer még nem valósult meg, ezért a külterületről befolyó víz veszélyezteti a belterület beépített részeit. A Laskó-patak Szúcs területén ered, tehát a vízfolyás egerbocsi szakaszán már a két településre vonatkozóan,

nagyobb vízgyűjtőterülettel kell számolni, ezért megfelelő kapacitású mederkialakítás szükséges, hogy a patakon levezetett csapadékvíz nagyvíz esetén se jelentsen árvízveszélyt a belterületen.

A tervben az utak és vízfolyások mentén javasolt tájfasítás nélkül és a belterületi zöldfelületi elemek fejlesztése nélkül az épített és a természetes környezetet érő hatások mértéke a távlatban nem csökkenthető a kívánt mértékben. Elmarad a fásítások, zöldsávok környezeti levegőre gyakorolt jótékony hatása.

3.4. A TERVJAVASLAT MEGVALÓSULÁSÁVAL VÁRHATÓ KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT KÖRNYEZETI HATÁSOK

A környezet állapotát kedvezően befolyásoló településszerkezeti és területhasználat változások

A község területén a beépített területek aránya a terv távlatában csak igen kismértékben növekszik. A „zöldmezős” fejlesztésnek tekinthető, mintegy tucatnyi lakótelekből álló lakóterület-fejlesztés nem befolyásolja mértékadóan a környezet állapotát, a település táji-, természeti adottságait.

A meglévő gazdasági területek a hatályos környezetvédelmi és helyi építési előírásoknak megfelelően revitalizálással újulhatnak meg. A belterület D-i határában lévő, jelenleg kereskedelmi-idegenforgalmi gazdasági céllal hasznosított volt majorterület a terv távlatában különleges-idegenforgalmi területként hasznosítható. A területhasználat-változás környezetvédelmi szempontból kedvező.

A környezet állapotát kedvezően befolyásoló közúthálózati- közlekedési fejlesztések

Közúthálózat-fejlesztése

A település belterületén a 2414. számú Bátor-szúcsi összekötőút halad át. Az igazgatási terület keleti részét érinti a 25. számú másodrendű főút egy szakasza. A 25. számú főút és a község között a 24126. számú bekötőút teremt kapcsolatot. Az alsóbbrendű utak külterületi szakaszainak felújítása során egyes szakaszokon a burkolat szélesítése kívánatos.

A 25. számú főút új nyomvonalát Heves megye Területrendezési Terve Egerbocs község belterületét érintve vezeti. Az útkorrekció szándékát sem a közlekedési felügyelet, sem a közútkezelő nem erősítette meg és nagytávú terveik között sem szerepel. A környezetvédelmi hatóság pedig aggályosnak tartja a lakott területet érintő új nyomvonal építését. A bekötőút paraméterei nem alkalmasak a másodrendű főúttá történő fejlesztésre. Olyan települést terhelne, amelynek lakosait eddig sokkal kisebb átmenő forgalom érintett.

Az útkorrekció előnyeit és hátrányait mérlegelve a településrendezési terv nem módosítja a főút jelenlegi, Egercsehin áthaladó nyomvonalát. Egerbocs útjainak besorolása a jelenlegi állapotnak megfelelő.

Az országos utak koronaszélessége a meglévő szabályozási szélességek mellett biztosítható. A kiszolgáló utak 12,0 m széles közlekedési területe nem mindenütt alakítható ki, de a meglévő utcákban már lefektették a közműveket. Az új utcák 12-16 m szélesek, ami út menti zóldsáv, fasor telepítésére is lehetőséget nyújt.

Tömegközlekedési hálózatfejlesztés

A tervezési terület tömegközlekedési ellátását továbbra is az országos úton közlekedő autóbuszjáratok biztosíthatják. A tömegközlekedést az Agria Volán járatai bonyolítják. A buszöböl és a buszforduló kiépített.

A terület parkolási rendszerének javaslata

A tervezési területen a parkolást és rakodást továbbra is az OTÉK előírásainak megfelelően, jellemzően telken belül kell megoldani, ennek nincsenek akadályai. A parkolás a lakótelken és a gazdasági területen saját telken belül oldandó meg. Az intézmények részére, ahol a telek adottságai vagy a funkció nem teszi lehetővé, a gépkocsik elhelyezése közterületen kialakított parkolóban is történhet.

A környezet állapotát kedvezően befolyásoló közműfejlesztések

Vízellátás

A település mindegyik utcájában kiépült a vízhálózat. A lakások 74%-ában vezetékes ivóvizet használnak. A fejlesztésekhez szükséges vízigény-növekedés a regionális rendszerről biztosítható. Az újonnan beépítésre szánt területek ellátásához bővíteni kell a hálózatot és körvezetékessé kell tenni. A lakóépületek rákötését 100%-ra kell emelni. A hálózatot ki kell egészíteni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírt számú tűzcsappal. Gondoskodni kell a hálózat olyan szintű rekonstrukciójáról, ahol a szabályzat szerinti tűzoltóvíz-mennyiséget biztosítani lehet.

A település ellátására kiépített közműhálózatok rendelkeznek akkora szabad kapacitással, hogy a tervezett kismértékű fejlesztések várható igényeit teljes körűen ki tudják szolgálni.

Szennyvízelvezetés

A településen kiépült a szennyvízelvezető hálózat. A szennyvizek befogadója a Bátor község igazgatási területén lévő kistérségi szennyvíztisztító telep. A Heves Megyei Vízmű Rt. üzemeltetésében lévő telep 3×125 m³/d teljesítményre épült ki. Ebből most egy rendszer működik és fogadja Szúcs-Egerbocs-Bátor-Hevesaranyos szennyvizét., tehát van tartalék a szennyvíztisztító kapacitásában. A községben az elválasztott rendszerű csatornahálózat kiépült, a rákötések aránya 75-80% körüli. A rákötöttséget teljessé kell tenni. A szennyvíz és a felszínen összefolyó csapadékvíz a terv távlatában is külön hálózaton vezetendő el.

A település csatornaközművel ellátatlan külterületén, a mezőgazdasági területen a helyi előírások szerint létesíthető, állattartással is foglalkozó külterületi tanyáknál keletkező szennyvizet egyedileg kell a terv távlatában kezelni. A csatornahálózattól távol lévő területeken keletkező szennyvizek kezelése – az érintett hatóságok véleményétől függően – akár egyedi kisberendezéssel is történhet, amennyiben megfelelő garancia van a tisztított víz minőségére és a technológiai előírások betartására. A kiépülő szennyvízcsatorna-hálózat végpontjához közel lévő új épületeknél a csatornarakötés kézenfekvő megoldásként kínálkozik.

Felszíni vízelvezetés

A településen észak-dél irányban átfolyik a Laskó-patak, ebbe torkollik keletről a Mocsolyás, illetve több vízelvezető árok. A közigazgatási határon belül még a Villói- és a Butaj-patak érinti a tervezési területet. A község vízrendezési tervvel rendelkezik. A belterületi árokrendszer kiépült.

A völgyben fekvő település védelme miatt a domboldalakról érkező csapadékvíz megfogására az övárókrendszer kiépítése is szükséges. A csapadékvíz gyors elvezetéséhez a Laskó-patak mederrendezése, ehhez a karbantartási sáv biztosítása szükséges. Az útárkok karbantartásáról folyamatosan kell gondoskodni.

Gázellátás

A település földgázellátása megoldott. A község minden utcájában kiépült a hálózat. A lakások kb. 70%-a rákötött a hálózatra. Palackos gázt a háztartások 23%-a használ. A fejlesztési területek ellátása a hálózat bővítésével megoldható.

Hírközlés

Egerbocs az országos távbeszélő hálózati struktúrában az Egri primer körzethez tartozik. A vezetékes telefonhálózat kiépült, a központ az igényeket ki tudja elégíteni. Az előzetesen megkeresett mobilszolgáltatók fejlesztést nem jeleztek a községben.

A környezet állapotát kedvezően befolyásoló zöldfelületi fejlesztések

Közparkként, közkertként kialakított, illetve hasznosított terület nincs a településen. Az utcafásítás hiányos, a keskeny utcák, a nyíltárkos vízelvezetés korlátozza a telepítés lehetőségét. A környezeti levegő kondicionálásában a belterületi kertek és a külterületi erdők szerepe jelentős.

Az adottságok miatt az utcakép szempontjából megnő a jelentősége az előkerteknek. A hiányzó közkerti funkciók mint játszó-, sport- és pihenőkert kialakítását a Béke utca elején és a 33. sz. mellett, valamint az Alkotmány utca elején javasolja a terv. A megfelelő telekmérettel rendelkező közintézmények – iskola, kultúrház – kertje, valamint a sportpálya területének egy része szintén hasznosítható ilyen célra. A tervezett új utcákban a közműveket úgy kell fektetni, hogy fasor ültetésére is maradjon hely.

A létesítmények funkciójának és beépített alapterületének megfelelően méretezett parkolók kiépítése csak fásítással együtt történhet.

3.5. A TERVJAVASLAT ÉRTÉKELÉSE A KÖRNYEZETI HATÁSAI, A KÖRNYEZETI KÖVETKEZMÉNYEI ALAPJÁN

A tervjavaslat előzőekben ismertetett környezeti hatásait és környezeti következményeit értékelve megállapítható, hogy a tervjavaslatban meghatározott településszerkezet, területhasználat és helyi építési előírások érvényesítése mellett a fejlesztésekkel érintett területeken megvalósuló létesítmények, a környezet jó állapotát, a táji-természeti értékek védelmét is biztosító, megfelelő módon illeszthetőek a táji környezetbe.

4. A TERVJAVASLAT MEGVALÓSULÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓ ZAVARÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK ELLENI VÉDELEM LEHETSÉGES INTÉZKEDÉSEI, AZ INTÉZKEDÉSEK KÖRNYEZETI HATÉKONYSÁGÁNAK ÉRTÉKELÉSE

A terület mai állapotát jellemző kedvező tájképi adottságok az új „zöldmezős” beépítéssel kis mértékben változnak. Az új beépítésű területeken az intenzív kertépítészeti módszerekkel kialakított zöldfelületek gazdagíthatják a településképet és egyben alkalmasak arra, hogy a szabályozással korlátozott építménymagasságú épületek környezeti illeszthetősége, látványa megfelelő legyen.

A helyi építési szabályzat tervezete olyan területhasználati feltételeket, építési előírásokat tartalmaz, amelyek betartása lehetővé teszi az épített és a természeti környezet értékeinek megőrzését, minőségének védelmét is.

- A környezeti levegő minőségét meghatározóan befolyásoló légszennyező területhasználat, funkció, létesítmény a területen nem valósítható meg.
- A terv alapján tervezett létesítmények csak környezetvédelmi szempontból megfelelő közműellátás mellett valósíthatók meg. Ezzel a felszín alatti és a felszíni vizek, valamint a felszínt takaró talaj de erózió elleni védelme biztosítható. A terv megvalósulása esetén a termőföld védelmét szolgáló elvek nem sérülnek. A területhasználat a felszínmozgással veszélyeztetett területeket figyelembe véve készült.
- A terv figyelembe veszi, a terv megvalósítása segíti a település hulladékgazdálkodásának a megyei környezetvédelmi koncepció és a térségi hulladékgazdálkodási program elfogadott céljaihoz és fejlesztéseihez való illeszkedését.

A terv nem ad településszerkezeti és szabályozási lehetőséget a 25. számú főút új nyomvonalának a Heves megye Területrendezési Terve szerinti, Egerbocs község belterületét érintő vezetésére. A tervezési terület belterületet érintő közútja melletti sávban nem túl jelentős közlekedési eredetű zajterhelés várható. A javasolt szabályozás lehetővé teszi, hogy a beépítés vonalának, az út felőli épülethomlokzatnak az út tengelyétől történő hátrahúzásával lehessen a zajvédelmi előírásoknak megfelelően építkezni.

5. A TERVJAVASLAT MEGVALÓSÍTÁSA KÖVETKEZTÉBEN VÁRHATÓAN FELLÉPŐ KÖRNYEZETI HATÁSOK MONITOROZÁSÁRA

A tervjavaslat olyan kis mértékű és környezetvédelmi szempontból jellemzően pozitív hatású fejlesztéseket tartalmaz, ami a várható környezeti hatások monitorozását, a gazdasági területek megújulását és az állattartási szokások esetleges változását kivéve nem igényli.

A gazdasági területek monitorozásának eszköze, a környezetet terhelő kibocsátók hatósági engedélyében előírt környezetvédelmi követelmények betartásának részben beálláson alapuló, részben méréses ellenőrzése, továbbá a megfelelő időben és megfelelő időközi rendszerességgel elvégzett szemlézés lehet. Kedvezőtlen változások tapasztalása esetén a szükségessé váló intézkedések meghatározásához környezetvédelmi vizsgálatok és értékelések készítése rendelhető el.

A nagylétszámú állattartás végzéséhez megfelelő befogadóképességű állattartó épületekre is szükség van. Az állattartási tevékenységet az építési-, a köz- és állategészségügyi hatóságok, valamint a környezetvédelmi hatóság a határozatban megadott előírásaik betartásának ellenőrzésével kísérhetik figyelemmel.

A község természeti értékeinek biztonságát, megőrzését az önkormányzat, a lakosság és a területen illetékes természetvédelmi őr-hálózat szakembere folyamatosan, illetve rendszeresen ellenőrizheti.

6. ÖSSZEFOGLALÓ

Az Észak-magyarországi KÖTEVIFE állásfoglalása tartalmazza, hogy a - 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2. pontjára hivatkozva - „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” készítésekor a rendelet 1.§ (3) bek. a) pontja szerinti környezeti vizsgálat, illetve környezeti értékelés elkészítése kötelező.

A környezeti vizsgálat, illetve a környezeti értékelés véleményezésének folyamatába a környezet védelméért felelős szervek és az érintett lakosság bevonása az építési törvényben a rendezési tervek egyeztetésére meghatározott kötelező előírások szerint bonyolított tervegyeztetési folyamathoz kapcsolódóan és egyben a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8. § előírásait teljesítve történik meg. A véleményeztetést, a nyilvánossá tételt az észrevételek átvezetését a két fenti jogszabály időszükségleteinek és kötelezően előírt körülményeinek biztosításával Egerbocs Község Önkormányzata mint a terv készítéséért felelős szerv bonyolítja le.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) előírja a települési önkormányzatok számára a területükre vonatkozó Településrendezési Terv készítésének kötelezettségét. Országgyűlési kötelezés alapján a településrendezési terveket felül kell vizsgálni, a jóváhagyás óta eltelt időszakban hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően meg kell újítani. A Község Településrendezési Terve, azon belül a Településszerkezeti Terv a Képviselőtestület 71/2006. (XI. 30.) számú határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptiója alapján készült.

A településszerkezeti tervben szereplő, környezetvédelmi szempontból meghatározó változtatások a jelenlegi területhasználatához, övezeti besoroláshoz képest a következők:

1. A tervezett igen kismértékű belterületbe vonás, megváltozó területfelhasználás, építés a külterületi mezőgazdasági területek más célú felhasználásával, „zöldmezős” beruházásként valósul meg. A mezőgazdasági terület biológiai aktivitása, élővilága, vízháztartása, mikroklimája, tájképi megjelenése a területhasználat-módosulás, a beépítés következtében megváltozik. Ezen főbb változások, valamint a kapcsolódó további kísérő változások a környezetre is kisebb-nagyobb mértékben kihatnak. A beépítéssel járó változtatás hangsúlyozottan minimális területet érint, ezért a várható környezeti változások sem lesznek meghatározóak.
2. A belterület É-i részén a kialakult állapotnak megfelelően gazdasági területek kijelölése történik. A környezetminőséget befolyásoló változás, a korábban is gazdasági célú terület új gazdasági funkció szerinti revitalizálásakor következhet be. A területhasználat intenzitása várhatóan

növekedni fog, de az új funkció betelepítése csak a lakóterületi környezeti normáknak megfelelő környezeti terhelés – pl. légszennyezőanyag-kibocsátás, zajterhelés, vonzott közúti forgalom és egyéb üzemi tevékenység zajterhelése – biztosítása mellett lehetséges.

3. A belterület D-i határában lévő, lakófunkcióra és állattartásra is hasznosított területet beépítésre szánt, a nagylétszámú állattartást el nem érő kapacitású állattartásra továbbra is hasznosítható, mezőgazdasági tevékenységet kiszolgáló gazdasági területként határozza meg és szabályozza a terv. Megfelelő infrastruktúra ellátás mellett a területhasználatból eredő környezeti terhelések várhatóan nem zavaróak.

A terv megvalósulása esetén a környezet állapotát kedvezően befolyásoló településszerkezeti és területhasználat változások várhatók a településen:

A község területén a beépített területek aránya a terv távlatában csak igen kismértékben növekszik. A „zöldmezős” fejlesztésnek tekinthető, mintegy tucatnyi lakótelekből álló lakóterület-fejlesztés nem befolyásolja mértékadóan a környezet állapotát, a település táji-, természeti adottságait.

A meglévő gazdasági területek a hatályos környezetvédelmi és helyi építési előírásoknak megfelelően revitalizálással újulhatnak meg.

A község területén növekszik a környezeti levegő kondícióját javító zöldfelületek nagysága. A tervjavaslat megvalósulásával kissé átalakul a beépített terület tájképi megjelenése.

A tervjavaslat megvalósulásának elmaradása esetén:

A felszíni vízelvezető rendszer még hiányos. A település belterülete körüli övárók-rendszer még nem valósult meg, ezért a külterületről befolyó víz veszélyezteti a belterület beépített részeit. A Laskó-patak Szúcs területén ered, tehát a vízfolyás egerbocsi szakaszán már a két településre vonatkozóan, nagyobb vízgyűjtőterülettel kell számolni, ezért megfelelő kapacitású mederkialakítás szükséges, hogy a patakon levezetett csapadékvíz nagyvíz esetén se jelentsen árvízveszélyt a belterületen.

A tervben az utak és vízfolyások mentén javasolt tájfasítás nélkül és a belterületi zöldfelületi elemek fejlesztése nélkül az épített és a természetes környezetet érő hatások mértéke a távlatban nem csökkenthető a kívánt mértékben. Elmarad a fásítások, zöldsávok környezeti levegőre gyakorolt jótékony hatása. A tervjavaslatban szereplő változtatások hiányában elmarad a terület zöldfelületi fejlesztése és ezzel együtt a biológiailag aktív zöldfelületeknek a terület mikroklimáját, a környezeti levegő minőségét javító hatásai is.

Környezetvédelmi célok és szempontok érvényesülése a tervjavaslatban

- A beépített és a beépítetlen területek szegélyhatása miatt a belterület bővítésével tervezett új területfelhasználású területek településképi szempontból érzékenyek. A településképet befolyásoló új látvány miatt a terület építészeti és zöldfelületi kialakítását, közterületi rendezését a településképi védelmét biztosítva kell megoldani. A „zöldmezős” beruházásként megvalósuló új területhasználat és beépítés szabályozását úgy kell meghatározni, hogy az új létesítmények környezeti illeszthetőségének feltételei a helyi rendelet szintjén már adottak legyenek.
- A környezeti levegő minőségét meghatározóan befolyásoló légszennyező területhasználat, funkció, létesítmény a területen nem valósítható meg.
- A terv alapján tervezett létesítmények csak környezetvédelmi szempontból megfelelő közműellátás mellett épülhetnek meg, alakulhatnak át. A csapadékvíz biztonságos elvezetéséhez a felszíni vízvezető rendszer kül- és belterületi elemei egyaránt rendelkezésre állnak. Ehhez fejleszteni kell a felszíni vízvezető hálózatot. A település beépített területének, belterületének védelme érdekében, a külterületről a belterület felé folyó felszíni vizek megfogására, elvezetése a belterület körül, a terepadottságoknak megfelelő módon övárak-rendszert kell kiépíteni. Ezzel a felszín alatti és a felszíni vizek, valamint a felszínt takaró talaj de erózió elleni védelme biztosítható. A terv megvalósulása esetén a termőföld védelmét szolgáló elvek nem sérülhetnek. A területhasználat a felszínmozgással veszélyeztetett területeket figyelembe véve folytatható.
- A település hulladékgazdálkodásának illeszkednie kell a megyei környezetvédelmi koncepció és a térségi hulladékgazdálkodási program elfogadott céljaihoz és fejlesztéseihez. A község területén a települési hulladék szelektív gyűjtésére alkalmas egy vagy két „hulladékgyűjtő szigetet”, területet kell biztosítani. A hulladéklerakásra hasznosított területeket rekultivációs terv alapján rendezve, meg kell szüntetni.
- A 25. számú főút Heves megye Területrendezési Terv szerinti új, Egerbocs község belterületét érintő nyomvonala a terv távlatában nem valósítható meg.