

EGRI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
3300 Eger, Dobó utca 18.
Heves Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cg. 10-09-021606
Tel.: 36/511-573 **Fax:** 36/511-574
E-mail: egriepir@egriepir.hu

E G E R B O C S

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

16/2007. (III. 28.) KT határozat

E g e r, 2007. március hó

I. BEVEZETÉS

Egerbocs Község Önkormányzata megbízásából készül a település rendezési terve. E munka harmadik üteme a településszerkezeti terv, amely a jelenlegi állapotot feltáró vizsgálatok, a helyi lakosok, a képviselők javaslatai, az államigazgatási szervek előzetes állásfoglalása és a település fejlesztésével kapcsolatos főbb önkormányzati elhatározásokat megállapító fejlesztési koncepció alapján készült Egerbocs teljes igazgatási területére kiterjedően.

A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit, fejlesztési irányait, területfelhasználását, továbbá a működéshez szükséges infrastruktúra elemeit.

II. A TELEPÜLÉS HELYZETE

Egerbocs Heves megye északi részén, a Laskó-patak völgyében, a 24. és a 25. számú főutakat összekötő út mentén fekvő község.

A megyeszékhely Egertől 20 km-re, a korábbi kistérségi központtól, Pétervásárától 18 km-re, a jelenlegi kistérségi központtól, BÉlapátfalvától 16, illetve 20 km-re található.

Egerbocs külterülete változatos felszínű dombvidék, melynek felét erdő, egynegyedét gyep borítja. A fennmaradó gyenge, közepes minőségű földeket szántóként művelik. Az igazgatási terület jelentős része természetközeli állapotú terület, az országos ökológiai hálózat része. Vannak európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területei is. Az Országos Területrendezési Terv a teljes igazgatási területet az érzékeny természeti területek körébe sorolta.

III. NÉPESSÉG

Az 1960. évi népszámláláskor éltek Egerbocson a legtöbben, ekkor a község lélekszáma elérte az 1079 főt. Az 1960-70-es években történt elköltözések, majd az 1980-as évektől jelentkező természetes fogyás miatt a népességszám 1990-re közel négyszáz fővel csökkent. Ezután a fogyás mérséklődött és az itt letelepedők száma is meghaladta az elköltözőkét. A lakosság 31%-a 60 évnél idősebb.

A 2001. évi népszámláláskor 642 lakosa volt Egerbocsnak. A településszerkezeti terv távlatában lassú fogyással számolunk.

A foglalkoztatottak 43%-a még ma is az iparban dolgozik. Főfoglalkozásként mezőgazdaságból élő már csak 3 fő lakik a községben. Legtöbben a szolgáltatás területén tudtak elhelyezkedni. A lakosság iskolázottsága a megye községeinek átlagához hasonló. Az aktív keresők háromnegyede más településen talált munkalehetőséget. A helyben dolgozók 73%-át a szolgáltatás területén foglalkoztatják. Az Egerbocson dolgozók közül 45 helyi lakos, 9 más településről jár ide.

A településen tervezett fejlesztések ellenére a lakosok többségének az ingázással még hosszú távon is számolnia kell.

IV. IGAZGATÁSI ÉS BELTERÜLET

Egerbocs igazgatási területe 1595 ha. Észak-déli kiterjedése kb. 7 km, kelet-nyugati irányban kb. 5 km.

Az igazgatási terület északon Szúcs és Egercsehi, keleten Mikófalva, Mónosbél és Szarvaskő, délen Bátor és Hevesaranyos, nyugaton Fedémes községek területével határos. Az igazgatási terület határa nem változik.

Egerbocs belterülete az igazgatási terület északi felének súlypontjában, a Laskó-patak völgyében található. A belterület nagysága 86 ha.

A rendezési terv javaslatot tesz a belterületi határ módosítására.

A belterületbe vonásra javasolt területek:

- a sportpálya teljes területe,
- a Dózsa György utcához kapcsolódó új lakótelkek területe,
- az északi új gazdasági terület,
- a beépítésre szánt területek megközelítését szolgáló közlekedési területek.

A település tervezett belterülete kb. 90 ha.

V. TELEPÜLÉSSZERKEZET ÉS TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Egerbocs az Ózd-Egercsehi medence délnyugati, illetve a Déli-Bükk nyugati részének völgyekkel tagolt mozgalmas domborzatú vidékén helyezkedik el.

A falu az igazgatási terület középső részén, a Laskó-patak és a Mocsolyás völgyének találkozásánál alakult ki. A település szerkezetét a Laskó két oldalán, a domblábakat követően kanyargó Alkotmány és Szabadság utca és a főútból kelet felé elágazó Béke utca határozza meg. A főutak karéjában fellelhetők a hadas településforma nyomai. A Szabadság utca nyugati oldalán hosszú szalagtelkek futnak fel a domboldalra. A település északon egy völgy irányába, délen a Bárány lápáig terjeszkedett.

A község intézményeinek többsége a két főút találkozásánál található. A templom és a községháza kissé távolabb, a főutak mellett.

A lakóterületek fejlesztését a terv tömbbelső feltárásával, belterületi kertek beépítésével, valamint a belterülethez északkeleten és délen kapcsolódó mezőgazdasági területek igénybevételével javasolja.

Az intézmények, közösségi létesítmények fejlesztése nagyobb részt a meglévő önkormányzati tulajdonú területeken megoldható. Az alapfokú ellátás hiányzó intézményei lakótelken is elhelyezhetők.

A gazdasági területek fejlesztése északon a meglévő telephelyekhez kapcsolódóan történhet. A belterületen meglévő gazdasági területek a lakóterületi környezetvédelmi normák betartása mellett fejleszthetők.

A terv javaslatot tesz a sportpálya és környéke rendezésére.

A település adottságai miatt közkert kialakítására nincs lehetőség. A közintézmények (iskola, kultúrház) telkén, illetve a sportpálya területén létesíthető játszó-, pihenőkert igényes kialakításával a hiányzó zöldfelületek pótolhatók.

A terv javaslatot tesz több utca „zsák” jellegének megszüntetésére, illetve egyes keskeny utcák, utcaszakaszok szélesítésére.

A településszerkezeti terv a település igazgatási területét építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területbe sorolja, függetlenül attól, hogy azok igazgatási szempontból kül- vagy belterületbe tartoznak.

1. Beépítésre szánt területek

- | | |
|-----------------------|---|
| a) lakóterület | falusias lakóterület |
| b) vegyes terület | településközpont vegyes terület |
| c) gazdasági terület | kereskedelmi, szolgáltató terület |
| d) különleges terület | idegenforgalmi, sportolási célú, temető, kegyeleti park |

2. Beépítésre nem szánt területek

- a) közlekedési és közműterület
- b) zöldterület
- c) erdőterület
- d) mezőgazdasági terület
- e) vízgazdálkodási terület

VI. LAKÓTERÜLETEK

A Központi Statisztikai Hivatal nyilvántartása szerint 2001-ben 266 lakás volt Egerbocs községben. A lakásállomány háromnegyede 1920 és 1970 között épült.

A lakásépítés lehetséges területei:

- meglévő üres telkek beépítése,
- az avult épületek fokozatos átépítése,
- telekalakítás belterületen belül,
- új lakótelkek kialakítása a belterület növelésével.

A községben 15 beépítésre alkalmas, közművesített telek található. A terv lehetőséget ad új lakótelkek kialakítására azokból a belterületi telkekből, amelyek közterületről gépjárművel közvetlenül megközelíthetők és közművesíthetők.

A belterület déli részén olyan szabályozási és telekalakítási terv készítendő a jelenlegi telekosztás helyett, amely figyelembe veszi a meglévő közműveket, a regionális ivóvíz- és szennyvízgerinc-vezetékeket. A telkek beépítésének feltétele a villanyvezeték közterületre helyezése, a közműhálózat kiépítése, a vízrendezés megoldása és az előírásoknak megfelelő építési telkek kialakítása.

Az Alkotmány utca keleti oldalán, a központ közelében tömbfeltárást javasolt a korábbi rendezési terv. Ezt a lehetőséget a jelenlegi terv is megtartja.

VII. INTÉZMÉNYEK, KÖZÖSSÉGI LÉTESÍTMÉNYEK

Egerbocs Önkormányzata csak részben tudja helyben biztosítani az alapellátást lakosai számára. A Polgármesteri Hivatal egyes feladatokat a kistérség más településeivel közösen lát el. A községben körjegyzőség működik. Az óvodába bátori gyermekeket is fogadnak, az alsótagozatos iskolások két összevont osztályban tanulnak, a felsőtagozatosok Egercsehíbe járnak. A kistérség központja Bélapátfalva, a magasabb szintű szolgáltatást Egerben veszik igénybe.

Jelenlegi helyükön megmaradó, megfelelő vagy felújítható intézmények

Templom	Alkotmány u.
Polgármesteri Hivatal	Béke u. 21.
Kultúrház	Alkotmány u. 48.
Könyvtár	Béke u. 21.

Intézmények fejlesztése, létesítése

- Óvoda bővítése csoport- és tornaszobával
- Iskola bővítése, sportudvar kialakítása
- Községi ház – idősek és fiatalok klubja
- Orvosi rendelő, anya- és gyermekvédelmi tanácsadó

A tervezett intézmények, valamint a kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás alapfokú ellátást biztosító létesítményei lakótelken is elhelyezhetők.

VIII. GAZDASÁGI TERÜLETEK

A belterület északi szélén, a volt tsz-telephelyen a Kész-ker-94 Építő, szolgáltató és Kereskedelmi Kft. telephelye üzemel.

A belterületről délre két tanyán kislétszámú állattartás és egyéb gazdasági tevékenység folyik.

A Szabadság u. 59. sz. alatti lakóterületen szezonális működésű korszerű vadfeldolgozó üzem található.

A terv a meglévő gazdasági területek megtartását tartalmazza. Az Alkotmány utca beépítetlen nyugati oldalán a gazdasági területek bővítését javasoljuk.

IX. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Jelentős zöldfelületű különleges területek

A *sportpálya* jelenlegi helyén fejleszthető. A részben kül- és részben belterületi pálya telekalakítás és belterületbe vonás után felújítandó és további pályákkal bővítendő.

A *temető* területe megfelelő. A zöldfelületek rendezése, fásítás szükséges.

Kegyeleti park – a volt temető rendszeres gondozása megoldandó.

X. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Egerbocson nincs sem országos, sem helyi védelem alatt álló épület.

Helyi védelemre javasoljuk:

– Alkotmány u.	rk. templom	210 hrsz.
– Alkotmány u.	kőkereszt a templom előtt	210 hrsz.
– Alkotmány u.	kőkereszt	370 hrsz.
– Alkotmány u.	kőkereszt	243 hrsz.
– Iskola u. – temető	kőkereszt	212 hrsz.
– Béke u. 56. előtt	kőkereszt	

XI. ZÖLDFELÜLETEK

Közparkként, közkertként kialakított, illetve hasznosított terület nincs a településen. Az utcafásítás hiányos, a keskeny utcák, a nyíltárkos vízelvezetés korlátozza a telepítés lehetőségét. A környezeti levegő kondicionálásában a belterületi kertek és a külterületi erdők szerepe jelentős.

Az adottságok miatt az utcakép szempontjából megnő a jelentősége az előkerteknek. A hiányzó közkerti funkciók mint játszó-, sport- és pihenőkert kialakítását a Béke utca elején és a 33. sz. mellett, valamint az Alkotmány utca elején javasolja a terv. A megfelelő telekmérettel rendelkező közintézmények – iskola, kultúrház – kertje, valamint a sportpálya területének egy része szintén hasznosítható ilyen célra. A tervezett új utcákban a közműveket úgy kell fektetni, hogy fasor ültetésére is maradjon hely.

XII. ERDŐTERÜLETEK

A külterület termőterületének felét erdő borítja. Nagyobb összefüggő erdőterület a közigazgatási terület délkeleti nyúlványán, valamint nyugati részén található. Nagyobb erdőfoltok a belterület közelében is vannak.

A település erdősültsége magasan az országos átlag feletti. A terv az erdők megőrzése mellett távlatban további területnövekedést javasol a belterület déli részén.

XIII. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Egerbocs közepes és gyenge termőhelyi adottságú mezőgazdasági területein nagyüzemi jellegű szántó, illetve természetyszerű gyepgazdálkodás folyik. A teljes igazgatási terület az Érzékeny Természeti Területek övezetébe tartozik. A terv a természetkímélő gazdálkodási módok megőrzését, fenntartását szorgalmazza.

XIV. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A vízmű – jelenleg használaton kívüli – területét, valamint a patakok, vízfolyások medrét és szűken vett parti sávját a terv a vízgazdálkodási területek közé sorolja. A természetközeli állapotú patak medrének rendezése során a vízparti növényzet és az értékes vizes élőhelyek megőrzésére figyelemmel kell lenni.

XV. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Egerbocs község területén országos jelentőségű védett természeti értékek az ex lege védett források. Az Országos Területrendezési Terv az országos ökológiai hálózat övezetébe sorolja az igazgatási terület nyugati és délkeleti erdő és gyepterületeit. A délnyugati területek egyben az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek közül a kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek közé tartoznak.

XVI. KÖRNYEZETVÉDELEM

Levegőtisztaság-védelem

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet alapján Egerbocs a 10. légszennyezettségi zónába tartozik.

A település területén légszennyező anyagokat határérték fölött kibocsátó üzem, pontforrás, nagylétszámú állattartás nincs. A település hőenergia-ellátásában egyre növekvő mértékű gázellátás hatására a fűtési idényben egyre kisebb a kibocsátott szilárd légszennyezők és a CO₂ mértéke.

A felszíni és a felszín alatti vizek védelme, talajvédelem

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet meghatározása szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából a település területe az érzékeny területek közé tartozik. A felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének övezete az OTrT övezeti besorolása szerint nem érinti Egerbocs területét.

A település vezetékes ivóvízellátása és szennyvízcsatorna-hálózata kiépült. A szennyvízcsatornára még rá nem kötött háztartások nemcsak a felszín alatti vizeket, hanem a közvetítő talajrétegeket is szennyezik.

A település körüli övárorendszer még nem valósult meg. A külterületről befolyó víz veszélyeztetheti a beépített területeket.

Az ivóvíz- és szennyvízhálózatra való rákötések teljes körűvé tétele és a felszíni vízelvezetés megoldása alapvető közműfejlesztési és egyben környezetvédelmi feladat. Az új épületek csak a közműhálózat megépítése és a rácsatlakozás után vehetők használatba.

Zaj- és rezgésvédelem

A település területén áthaladó országos közutak, valamint a belső kiszolgáló utak forgalma kicsi, ezért a közúti közlekedésből eredően zavaró mértékű zajhatás a védendő területhasználatú területeket nem terheli. A lakóterületeken vagy azok közelében üzemi zajforrásnak nincs környezetzavaró hatása.

A közutak távlatban várhatóan emelkedő forgalma által okozott zajterhelés ellen az épületek a passzív zajvédelem eszközeivel védendők. A gazdasági területeken, illetve a lakóterületen folytatott gazdasági tevékenységből eredő zaj és rezgés nem okozhat a lakóterületen határérték feletti, zavaró mértékű terhelést.

Hulladékgazdálkodás

Az országos, illetve az arra épülő megyei hulladékgazdálkodási koncepciót, valamint a Heves megye Regionális Hulladékgazdálkodási projekt célkitűzéseinek megfelelően törekedni kell a lerakással ártalmatlanítható hulladék mennyiségének csökkentésére, a szelektív hulladékgyűjtés helyben szükséges feltételeinek megteremtésére. A szelektív hulladékgyűjtés megvalósulásával nyílik lehetőség az újrahasznosításra, környezetkímélő ártalmatlanításra. A térségi lerakóhelyen komposztáló és lakossági hulladékudvar kialakítására is sor kerül, valamint az inert hulladék is elhelyezhető.

Az igazgatási területen lévő két hulladéklerakó bezárásáról, a terület rekultiválásáról gondoskodni kell.

XVII. KÖZLEKEDÉS

A település belterületén a 2414. számú Bátor-Szúcs összekötőút halad át. Az igazgatási terület keleti részét érinti a 25. számú másodrendű főút egy szakasza. A 25. számú főút és a község között a 24126. számú bekötőút teremt kapcsolatot. Az alsóbbrendű utak külterületi szakaszainak felújítása során egyes szakaszokon a burkolat szélesítése kívánatos.

A 25. számú főút új nyomvonalát Heves megye Területrendezési Terve Egerbocs község belterületét érintve vezeti. Az útkorrekció szándékát sem a közlekedési felügyelet, sem a közútkezelő nem erősítette meg és nagytávú terveik között sem szerepel. A környezetvédelmi hatóság pedig aggályosnak tartja a lakott területet érintő új nyomvonal építését. A bekötőút paraméterei nem alkalmasak a másodrendű főúttá történő fejlesztésre. Olyan települést terhelne, amelynek lakosait eddig sokkal kisebb átmenő forgalom érintett.

Az útkorrekció előnyeit és hátrányait mérlegelve a településrendezési terv nem módosítja a főút jelenlegi, Egercsehim áthaladó nyomvonalát. Egerbocs útjainak besorolása a jelenlegi állapotnak megfelelő.

Az országos utak koronaszélessége a meglévő szabályozási szélességek mellett biztosítható.

A kiszolgáló utak 12,0 m széles közlekedési területe nem mindenütt alakítható ki, de a meglévő utcákban már lefektették a közműveket. Az új utcák 12-16 m szélesek, ami út menti zöldsáv, fasor telepítésére is lehetőséget nyújt.

Járda csak egyes szakaszokon van. Az Alkotmány utcának legalább egyik oldalán végig meg kell építeni. A Béke utcában csak a nyílt árok megszüntetése után építhető. A keskeny, vegyes használatú utcákban a gyalogosok és a járművek közösen használják az útfelületet.

A parkolás a lakótelken és a gazdasági területen saját telken belül oldandó meg. Az intézmények részére, ahol a telek adottságai vagy a funkció nem teszi lehetővé, a gépkocsik elhelyezése közterületen kialakított parkolóban történhet.

A tömegközlekedést az Agria Volán járatai bonyolítják. A buszöböl és a buszforduló kiépített.

XVIII. KÖZMŰVEK

Vízellátás

A település vízigényét az Egercsehi-Szúcs-Egerbocs-Bátor-Hevesaranyos községeket ellátó kistérségi rendszerről biztosítják, melynek üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Rt. A belterület keleti részén lévő vízműkutat a Lázbérci rendszerhez való csatlakozás után lezárták.

A település mindegyik utcájában kiépült a vízhálózat. A lakások 74%-ában vezetékes ivóvizet használnak.

A fejlesztésekhez szükséges vízigény-növekedés a regionális rendszerről biztosítható. Az újonnan beépítésre szánt területek ellátásához bővíteni kell a hálózatot és körvezetékessé kell tenni. A lakóépületek rákötését 100%-ra kell emelni.

A hálózatot ki kell egészíteni az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírt számú tűzsappal. Gondoskodni kell a hálózat olyan szintű rekonstrukciójáról, ahol a szabályzat szerinti tűzoltóvíz-mennyiséget biztosítani lehet.

Szennyvízelvezetés

A településen kiépült a szennyvízelvezető hálózat. A szennyvizek befogadója a Bátor község igazgatási területén lévő kistérségi szennyvíztisztító telep. A Heves Megyei Vízmű Rt. üzemeltetésében lévő telep 3×125 m³/d teljesítményre épült ki. Ebből most egy rendszer működik és fogadja Szúcs-Egerbocs-Bátor-Hevesaranyos szennyvizét.

A fejlesztési területeken az ivóvízhálózattal egyidejűleg a szennyvízcsatorna-hálózatot is ki kell építeni. A jelenleg kb. 70%-os rákötöttséget teljessé kell tenni.

Felszíni vízelvezetés

A településen észak-dél irányban átfolyik a Laskó-patak, ebbe torkollik keletről a Mocsolyás, illetve több vízelvezető árok. A közigazgatási határon belül még a Villói- és a Butaj-patak érinti a tervezési területet.

A község vízrendezési tervvel rendelkezik. A belterületi árokrendszer kiépült.

A völgyben fekvő település védelme miatt a domboldalokról érkező csapadékvíz megfogására az övórokrendszer kiépítése is szükséges. A csapadékvíz gyors elvezetéséhez a Laskó-patak mederrendezése, ehhez a karbantartási sáv biztosítása szükséges. Az útvárkok karbantartásáról folyamatosan kell gondoskodni.

Gázellátás

A település földgázellátása megoldott. A község minden utcájában kiépült a hálózat. A lakások kb. 70%-a rákötött a hálózatra. Palackos gázt a háztartások 23%-a használ. A fejlesztési területek ellátása a hálózat bővítésével megoldható.

Villamosenergia-ellátás

A község jelenlegi villamosenergia-igényét a meglévő erősáramú berendezések kielégítik. A fejlesztési területek ellátása a hálózat bővítésével megoldható. A sportpályán és az Anna utca környékén tervezett fejlesztéseket megelőzően a vezetékek kiváltásáról gondoskodni kell.

Hírközlés

Egerbocs az országos távbeszélő hálózati struktúrában az Egri primer körzethez tartozik. A vezetékes telefonhálózat kiépült, a központ az igényeket ki tudja elégíteni.

Az előzetesen megkeresett mobilszolgáltatók fejlesztést nem jeleztek a községben.