

## H I R D E T M É N Y

Tájékoztatom Egerbocs Község lakosságát, a civil, az érdekképviselői és gazdálkodó szervezeteket, mint partnereket, hogy Egerbocs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete törvényi kötelezettségének eleget téve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65.§ (3) bekezdése előírása szerint és Egerbocs Község Önkormányzata képviselő-testületének partnerségi egyeztetésről szóló szabályzata szerint Egerbocs Község településképének védelméről szóló 10/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításra kerül.

A módosítás célja: Egerbocs, Szabadság utca 60. szám alatti épület helyi védelem alá helyezése.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VII.6.) önkormányzati rendelet és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján értesítjük a Tisztelt Partnereket, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm.rendelet 2 § előírásának megfelelően elektronikusan kerül lefolytatásra.

A közzétett tájékoztató alapján a témával kapcsolatban a partnerek a 2023. július 31-ig észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- Írásos észrevétel az Önkormányzati Hivatal címére (3337 Egerbocs, Béke út 21.) történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel az [egerbocsonkormanyzat@gmail.com](mailto:egerbocsonkormanyzat@gmail.com) e-mail címre.

Egerbocs, 2023. július 20.

Tisztelettel:

Barta Ervin  
polgármester

**Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2021. (V.....)  
önkormányzati rendelete**

**Egerbocs Község településképeznek védelméról szóló 10/2017. (XII.14.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképez védelméról szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Egerbocs Község településképeznek védelméról szóló 10/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet .....napon lép hatályba.

Barta Ervin  
polgármester

Dr. Joó-Kovács Anita  
jegyző

1. melléklet a 10/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. Az Egerbocs Község településképeznek védelméról szóló 10/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következó 2. ponttal egészül ki:

„2. 3337 Egerbocs, Szabadság utca 60. szám alatt található családi ház”

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ, és ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉK LELTÁR  
Egerbocs, Szabadság u. 60.

Az épület 1937-ben épült. Négy menetes hosszú lakóház, a végében eredetileg kamrával és istállóval. Tetőformája kontyolt nyereg, emelt homlokzati falmagasítással. Ma átépített nyílászárókkal rendelkezik, de a külső homlokzati nyílásméreték eredetiek. Az utcára a tisztaszobán két ablakszem néz, és a tornác félköríves áthidalású, mellvéddel záródik. A tornác egytégla széles oszlopokkal, falazott mellvéddel, kosáríves záródással készült. A járószintre beton lépcső vezet, a bejárati ajtó előtt az egyenletes kiosztást egy rövidebb osztásköz hangsúlyozza. Az épület körítőfalazata vályogtégla, vastagsága 50 cm. A földem borított gerenda, vakolt mennyezettel. A belsőben két eredeti borított tokos, váztaablázatos ajtó. A tető héjazata szürke ténylány palás, a tetőszerkezet gömb szarufás, torokgerendás fedélszékekkel, a faanyag erősen rovarrágott.

Ezen épületeírás az ingatlan tulajdonosának kérésére, a településképi helyi védelemre való javaslat érdekében született.

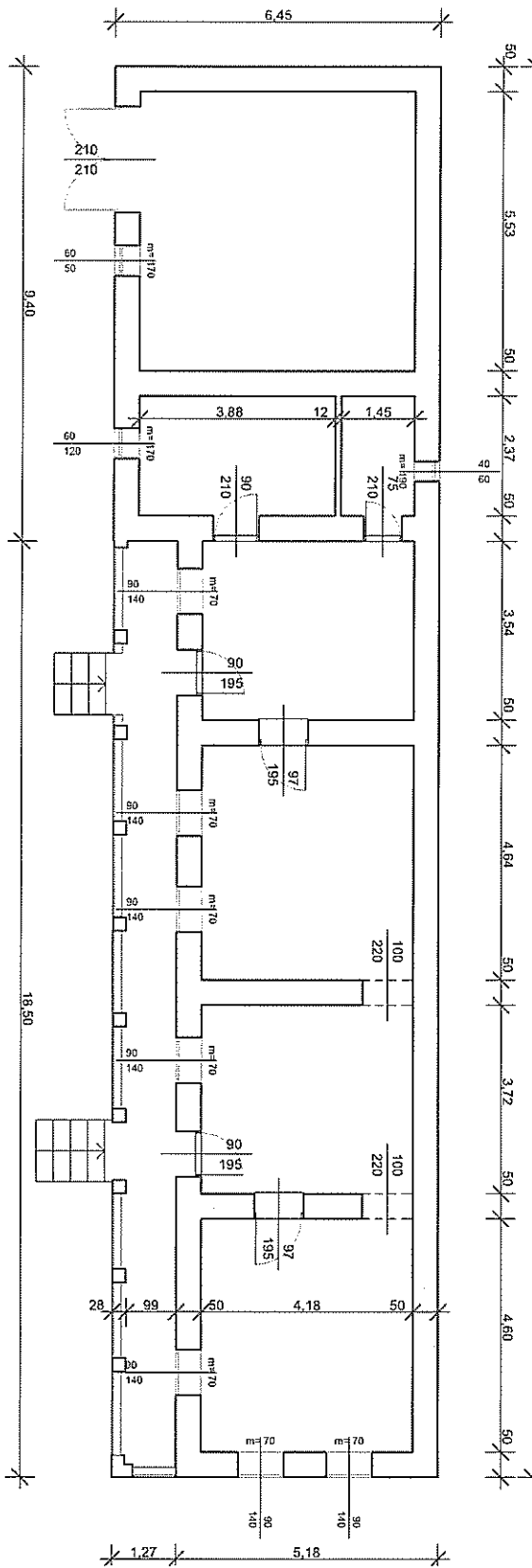
Készült: 2023. 05.18.

*Varga Rita*  
Varga Rita

okl. építészmérnök É10-0031




FELMÉRÉSI ALAPRAJZ M=1:100



0/0

1/1

	Tervező - név, jogosultság, e-mail, tel:  <b>Varga Rita</b> É-10-0031 rita.varga64@gmail.com tel.:+36-304240044	Megrendelő neve, címe:  <b>Szabó László,</b> 3337 Egerbocs, Szabadság u. 60. tel.:+36-303380774	Építmény megnevezése: <b>Lakóépület felmérés</b>	Tervlap megnevezése: <b>FELMÉRÉSI RAJZ</b>	<b>F-1</b>
	Építés helye: cím, hrsz.:  <b>3337 Egerbocs, Szabadság u. 60.</b> hrsz.: .....	Méretarány: <b>M = 1:100</b>	Dátum: <b>2023. május. 17.</b>		