

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 27-én 15.00 órakor tartott nyilvános üléséről, a hivatalban

Rendeletek száma és tárgya:

3/2025. (III. 28.)	Egerbocs Községi Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról
--------------------	--

Határozatok száma és tárgya:

12/2025. (III.27.)	Döntés a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról
13/2025. (III.27.)	Az Egerbocsi Iciri-Piciri Óvoda 2025. évi beiratkozási rendje
14/2025. (III.27.)	Az Egerbocsi Iciri-Piciri Óvoda 2025. évi nyári zárva tartás idejének meghatározása
15/2025. (III.27.)	Gazdasági Program elfogadása
16/2025. (III.27.)	Döntés fejlesztési igény benyújtásáról

Napirendi pont

1. Döntés a vagyongazdálkodási rendeletről
Előterjesztő: polgármester
2. Döntés a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról
Előterjesztő: polgármester
3. Az Egerbocsi Iciri-Piciri Óvoda 2025. évi beiratkozási rendje
Előterjesztő: polgármester
4. Az Egerbocsi Iciri-Piciri Óvoda 2025. évi nyári zárva tartás idejének meghatározása
Előterjesztő: polgármester
5. Gazdasági Program elfogadása
Előterjesztő: polgármester
6. Egyéb ügyek, indítványok
Előterjesztő: polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén 2025. március 27-én 15.00 órakor a hivatal helyiségében.

Jelen vannak: Barta Ervin polgármester
Szalmás Zsigmond alpolgármester
Göbölyné Lehota Éva képviselő
Palotai Sándor képviselő

Távol van: Szecskó Béla képviselő

Jelen van tanácskozási joggal: dr. Joó-Kovács Anita jegyző

Meghívott:

Jegyzőkönyvvezető: dr. Joó-Kovács Anita jegyző

Barta Ervin polgármester:

Köszöntöm a mai Képviselő-testületi ülés valamennyi résztvevőjét. Megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes. Az ülést megnyitom.

Javaslom, hogy a képviselő-testület a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjeként válassza meg Göbölyné Lehota Éva és Palotai Sándor képviselőket. Aki egyetért ezzel a javaslattal kézfelemeléssel szavazzon.

Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőkné Göbölyné Lehota Éva és Palotai Sándor képviselőket.

Barta Ervin polgármester:

Tisztelt képviselő-testület! Ismertetem a mai ülés napirendi pontjait.

1. Döntés a vagyongazdálkodási rendeletről

Előterjesztő: polgármester

2. Döntés a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

3. Az Egerbocsi Iciri-Piciri Óvoda 2025. évi beiratkozási rendje

Előterjesztő: polgármester

4. Az Egerbocsi Iciri-Piciri Óvoda 2025. évi nyári zárva tartás idejének meghatározása

Előterjesztő: polgármester

5. Gazdasági Program elfogadása

Előterjesztő: polgármester

6. Egyéb ügyek, indítványok
Előterjesztő: polgármester

Barta Ervin polgármester:

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a mai ülésünk napirendi pontjait fogadja el.

Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Barta Ervin polgármester:

1. napirendi pont:

A vagyongazdálkodási rendelet elfogadása: Megkérem a jegyző asszonyt, hogy tájékoztasson minket a tervezetről!

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: A jelenlegi rendelet több olyan rendelkezést is tartalmaz, amely sürgősen ismétli meg a törvény rendelkezéseit. Több ponton is átláthatóbbá lett alakítva a tervezet és aktualizálásra kerültek az önkormányzat vagyonába tartozó ingatlanok.

Palotai Sándor képviselő: A két sporttelep megnevezésű ingatlan egymás mellett található?

Barta Ervin polgármester: Igen.

Palotai Sándor képviselő: Én nem tudom helyrajzi szám alapján, hogy hol helyezkednek el ezek az ingatlanok. Esetleg kaphatok erről valami térképet, kimutatást.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Megbeszélem kolléganővel, hogy be tudja-e jelölni a térképen. De biztos, hogy kicsit több időt fog igénybe venni. Az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódva szeretném tájékoztatni a képviselőket, hogy a NAV tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az Alkotmány út 38. szám alatti ingatlan árverezésre kerül. A kezdő licit 2.925.000,-Ft. A legmagasabb licit áron akkor érvényesítheti az önkormányzat az elővásárlási jogát, ha a tulajdonosnak előzetesen határozatlan ideig bérbe adja. Nem tudom milyen állapotban van ez az ingatlan.

Barta Ervin polgármester: Nagyon rossz. De nincs pénze rá az önkormányzatnak.

Palotai Sándor képviselő: De gondolom, akkor jobban megérné licitálni, mert akkor lehet, hogy kevesebért is hozzá tudna jutni az önkormányzat. Nem értem mi ennek az oka, hogy bérbe kell adni a tulajdonosnak. Itt egy Kft. a tulajdonos. Mikor lesz a licit és mikor lehet megnézni az ingatlant?

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: A természetes lakosok védelmében szokott ilyen rendelkezés lenni. Hogy, ha el is árverezik a tulajdonukat, mégis legyen hol lakniuk. Itt ugyan jogi személy a tulajdonos, de a védelem alól nincs kivétel. Április 30-án lehet megtekinteni fél 10 és 10 óra között. Az árverés kezdő időpontja május 12. 390.000,-Ft összeget kell letétbe helyezni. Valamint a vagyonrendeletre visszatérve szeretném felhívni a figyelmet az óvoda, mint intézményi vagyonhasználó kötelezettségeire. Biztosan láttátok. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan karbantartására is figyelmet kell fordítani.

Palotai Sándor képviselő: Mindenképpen küldje ezt meg az önkormányzat a vezető részére.

Barta Ervin polgármester: Köszönöm, térjünk vissza a vagyonrendeletre. A bizottság tárgyalta, kérem a véleményüket.

Göböllyné Lehota Éva elnök: A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Barta Ervin polgármester: Köszönöm. Van valakinek hozzászólása, kérdése? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet elfogadásával kapcsolatban.

Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotja:

Szúcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (III. 26.) önkormányzati rendelete

Szúcs Községi Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról

[1] Szúcs Községi Önkormányzat a vagyonnal való felelős gazdálkodás rendjének átláthatóbb, eredményesebb és hatékonyabb megteremtése, az önként vállalt és kötelező feladatok ellátásnak biztosítása, valamint a vagyonának gazdálkodására vonatkozó szabályainak, az önkormányzati vagyon feletti rendelkezés korlátainak és feltételeinek magasabb szintű jogszabályokkal való összehangolása érdekében,

[2] Szúcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra, Szúcs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 5. melléklete 1.4. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális, Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat Nyilvántartó és Ellenőrző Bizottság véleményére tekintettel a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Szúcs Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

- a) ingatlanokra,
- b) ingó vagyontárgyakra,
- c) vagyoni értékű jogokra,
- d) értékpapírokra,
- e) társasági részesedésekre.

(2) A rendeletet a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésének kérdéseiben is alkalmazni kell.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya a közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására. Ezek használatának engedélyezésére és a közterületek használatba adására az e tárgykört szabályozó külön önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

Tulajdonosi joggyakorlás

2. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi joggyakorlója Szúcs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – az Egercsehi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.

(3) A (2) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

3. §

(1) A Képviselő-testület kizárólagosan jogosult az 500.000, - Ft egyedi összeghatárt meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy évet meghaladó időtartamú részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére.

(2) A képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

- a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása,
- b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása,
- c) ellenőrzi a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megteszi azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak,
- d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nemperes eljárás megindítása,
- e) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosíthat, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják,
- f) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeté-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése,
- g) az 500.000, - Ft egyedi összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat és költség címén fennálló követelések elengedésére,
- h) ingó vagyontárgy elidegenítésére nettó 500.000, - Ft egyedi értékhatárig,
- i) bármely vagyontárgy és vagyoni értékű jog tulajdonjoga ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadása, amelynek ismert terhei nem érik el vagy haladják meg a felajánlott vagyontárgy értékét,
- j) ingatlan, ingatlanrész bérbeadásáról legfeljebb egy év időtartamra.

Intézményi joggyakorlás

4. §

(1) Az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények a feladatellátás céljára rendelkezésükre bocsátott törzsvagyon felett használati jogot gyakorolnak.

(2) Az önkormányzati költségvetési szerv vezetője az intézmény tulajdonában lévő és használatába adott vagyontárgyakat nem hasznosíthatja.

(3) Az önkormányzat költségvetési szervei kötelesek a rájuk bízott vagyont megőrizni és a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznosítani és gyarapítani, a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatokat ellátni.

(4) Az költségvetési szerv az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeit, valamint a használatában lévő működésükhöz rendelt vagyontárgy esetében a beruházást, felújítást az önkormányzat által jóváhagyott éves költségvetésének keretei között látja el.

Követelésről lemondás

5. §

Az önkormányzat követeléseiről csak akkor lehet lemondani, ha

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és az eljárás előreláthatóan a későbbiekben sem vezetne eredményre,
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során csődegyezségi megállapodást kötöttek.

Az önkormányzati vagyon

6. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) meghatározott vagyontárgyak alkotják, melyek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzat az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

7. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozik az Nvtv. 5. § (5) bekezdése szerinti vagyon, valamint mindazon vagyontárgy, amelyet a Képviselő-testület korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít ezen rendeletében. A rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a

közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel a jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

8. §

(1) A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület – ha magasabb szintű jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról, átminősítéséről. A döntést az átsorolandó vagyontárgy – átminősítést megelőző állapot szerinti – forgalomképessége alapján annak értékétől függetlenül hozza meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti átminősítésre azzal a feltétellel kerülhet sor, ha az adott önkormányzati vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már megszűnt, vagy az a jövőben önkormányzati közszolgáltatási, illetve közcélú feladatellátást nem szolgál, továbbá ingatlan vagyon esetén az átminősítés összhangban áll az adott ingatlanra vonatkozó érvényes szabályozási tervben foglaltakkal.

9. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik az 6–7. §-ok szerinti törzsvagyomba.

(2) A rendelet szerint forgalomképes vagyonelemeket a 3. melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat vagyonának hasznosítása

10. §

Önkormányzati vagyon megszerzése esetén az Önkormányzatnak a tulajdonba vétellel egyidejűleg döntenie kell a vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolásáról e rendelet megfelelő módosításával egyidejűleg.

11. §

(1) Önkormányzati vagyont értékesíteni egyedi bruttó 25 millió forint forgalmi értékhatártól csak versenyeztetés útján, a 4. mellékletben foglalt szabályok betartásával lehetséges.

(2) Az egyedi bruttó 25 millió forint forgalmi értékhatár alatti vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás mellőzésével is történhet.

(3) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv-ben meghatározottak szerint lehet.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

12. §

(1) Az önkormányzat vagyonát az Egercsehi Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván valamennyi, a tárgyban hatályos jogszabályi előírás figyelembevételével.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon és annak változásai a hatályos jogszabály szerint vezetett ingatlanvagyon kataszterben kerül nyilvántartásra, feltüntetve annak elsődleges rendeltetése szerinti megjelölését is.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogi vagy az ingatlanok jogi helyzetének változásával összefüggő intézkedések megtételéről az Egercsehi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője gondoskodik.

13. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17/2020. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

14. §

Ez a rendelet 2025. március 27-én lép hatályba.

Forgalomképtelen vagyon

FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Árok 225	225///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Árok 6	6///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Árok 132	132///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Árok 14	14///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Árok 223	223///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Vízfolyás 32	32///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Közút 71	71///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Közút 198	198///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Liget út	229///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Szúcsi út	304///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Közút 310	310///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Közút 326/2	326/2//
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Közút 326/1	326/1//
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Közút 329	329///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Közút 312/3	312/3//
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Temető út	7///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Beépítetlen terület 76	76///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Petőfi Sándor út	327///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Közút 42	42///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Szabadság utca	36///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Temető	22///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Járda 75/2	75/2//
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Térfigyelő kamera	0///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Szélessávú internet hálózat	0///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Ivóvíz hálózat	0///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Nyomásfokozó	0///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Szennyvízcsatorna hálózat	0///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Ivóvíz átadó akna	0///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Tároló medencék	0///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Buszváró	84///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Jóléti-tó, park	091///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Buszváró, Petőfi S. út 1.	339///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	03/2 kivett, saját használatú út	03/2//
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	011 kivett, saját használatú út	011///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	013 kivett, saját használatú út	013///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	023 kivett, saját használatú út	023///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	030 kivett, saját használatú út	030///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	032/10 kivett, saját használatú út	032/10//
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	041 kivett, saját használatú út	041///

FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	044 kivett, saját használatú út	044///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	047/2 kivett, saját használatú út	047/2//
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	062/2 kivett, saját használatú út	062/2//
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	062/4 kivett, saját használatú út	062/4//
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	062/8 kivett, saját használatú út	062/8//
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	070 kivett, saját használatú út	070///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	079 kivett, saját használatú út	079///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	080/7 kivett, saját használatú út	080/7//
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	084 kivett, saját használatú út	084///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	076 kivett árok	076///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	039 kivett árok	039///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	086 kivett árok	086///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	093 kivett árok	093///
FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN	Temető út	02/11//

Korlátozottan forgalomképes vagyon

KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	Kivett út 098/1	098/1//
KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.	Beépítetlen terület 52	52///
KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	Szúcs Zöldliget Óvoda	51///
KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	Kultúrház Szúcs-Bányatelep	328///
KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.	Polgármesteri Hivatal	23///

Forgalomképes vagyon

FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 21	21///
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 169	169///
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 165	165///
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 171	171///
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 179	179///
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 305/3	305/3//
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 39	39///
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 156	156///
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 305/1	305/1//
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 181	181///
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 98	98///
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 131/2	131/2//
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 28	28///
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 133/2	133/2//
FORGALOMKÉPES	Gyep 017	017///
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 162	162///
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 134/1	134/1//
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 302	302///
FORGALOMKÉPES	Lakóház 319	319///
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 312/2	312/2//
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 170	170///
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 195	195///
FORGALOMKÉPES	Lakóház 309	309///
FORGALOMKÉPES	Beépítetlen terület 134/3	134/3//
FORGALOMKÉPES	Lakóház 46	46///
FORGALOMKÉPES	Gyep 094	094///

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON VERSENYEZTETÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

1. Az önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelés jogának, a vagyon használatának, valamint a hasznosítás jogának átengedése - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a bruttó 25 millió forint forgalmi értékű, vagy azt meghaladó vagyon tekintetében csak nyilvános - indokolt esetben zártkörű - versenyeztetés alkalmazásával, a legjobb ajánlattevő részére történik.

2. A versenyeztetés módjáról, típusáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, kiíró dönt.

3. A versenyeztetési eljárás típusai:

a) nyilvános vagy

b) zártkörű pályázati eljárás.

4. Pályázati eljárás esetén a pályázati felhívás tartalmát a kiíró a vagyontárgy jellegétől és a tervezett hasznosítás egyéb körülményeitől függően állapítja meg és hozza nyilvánosságra.

5. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell

a) az érintett vagyonelem megjelölését, szükség szerint annak értékét, vagy minimálárát,

b) a kiíró megnevezését, székhelyét,

c) a pályázat célját, módját és típusát - nyilvános vagy zártkörű -, a fordulók számát,

d) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat,

e) a megkötendő szerződés típusát, a hasznosításra vagy értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, biztosítékára vonatkozó előírásokat,

f) szükség esetén a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét és költségét,

g) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,

h) az ajánlati biztosítékkal összefüggő kiírói igényt,

i) az ajánlati kötöttség időtartamát, valamint esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat,

j) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját, az ajánlattevők értesítésének módját,

k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot - előre meghatározott okból és esetekben - eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,

l) a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit.

6. A nyilvános pályázati felhívást a kiíró a vagyontárgy megtekintésének helyén, a helyben szokásos módon közzéteszi, annak érdekében, hogy az a lehetséges érdeklődők minél szélesebb köréhez jusson el.

7. Zártkörű pályázat esetén egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon - a pályázati felhívás nyilvánosságra hozatala nélkül - legalább három egymástól független érdekeltet írásban kell felhívni ajánlattételre azzal, hogy az ajánlattételi határidőig legalább 15 napot kell biztosítani.

8. Zártkörű pályázat esetén csak az ajánlatkérés tényét kell a nyilvános pályázatra irányadó módon nyilvánosságra hozni. A zártkörű pályázatra egyebekben a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

9. A kiíró a versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében. A kiíró a versenyeztetés feltételeit úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

10. Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlattevő számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlattevőnek lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

11. A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, valamint az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette (legjobb ajánlattevő).

12. A versenyeztetési eljárás eredményére vonatkozó döntést, az elbírálást követő 30 napon belül kell meghozni, és azt követő legfeljebb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

13. A versenyeztetési eljárás alapján megkötendő szerződés tartalmát a közzétett feltételek, valamint a legjobb ajánlattevő ajánlata alapján kell kialakítani. A szerződést az ajánlat elbírálásáról történt értesítéstől számított lehető legrövidebb időn belül, az ajánlati kötöttség időtartama alatt kell megkötöni.

14. Ha a versenyeztetési eljárás nyertesével a szerződés megkötése a szerződéskötésre nyitva álló határidőben meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a legjobb ajánlattevő a szerződés létrejöttéhez, vagy hatálybalépéséhez szükséges feltételeket - az előírt módon és időben - nem teljesíti, - amennyiben a kiírás erre lehetőséget adott - a kiíró jogosult a soron következő helyre rangsorolt ajánlattevővel azonos feltételek mellett szerződést kötni, ha a versenyeztetési eljárás eredményéről hozott döntéstől számított 3 hónap még nem telt el.

Barta Ervin polgármester:

2. napirendi pont: Döntés a 2025. évi közbeszerzési terv elfogadásáról:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdésében foglalt előírás szerint az ajánlatkérőként eljáró szervezeteknek, így Egercsehi Községi Önkormányzatának a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános. Az önkormányzat 2025. évben nem tervezi közbeszerzési értékhatárt meghaladó eljárás megindítását. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2025. (III.27.) önkormányzati határozata
az Egerbocs Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervéről

Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egerbocs Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét a mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet: Közbeszerzési terv

Barta Ervin polgármester:

3. napirendi pont: Döntés az Egercsehi Mese kert Óvoda és Bölcsőde 2025. évi beiratkozási rendjéről:

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdés alapján az önkormányzati intézmények fenntartója tárgyév április 20. és május 20. közötti időben meghatározza az óvodai beiratkozás idejét. Célszerű a pótbeiratkozás időtartamát is megjelölni. Az Igazgató asszony elküldte javaslatát, amely alapján a határozat-tervezet készült. Aki egyet ért vele, kérem kézfelemeléssel jelezze!

Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2025. (III.27.) önkormányzati határozata
az Egerbocs Iciri-Piciri Óvoda 2025. évi beiratkozási idejéről

1. Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Egerbocs Iciri-Piciri Óvoda fenntartója az óvoda 2025. évi beiratkozási rendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Beiratkozási idő: 2025. április 28. (hétfő) 10 óra és 15 óra között,
 2025. május 19. (hétfő) 10 óra és 15 óra közötti idő.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza az intézmény igazgatóját, hogy a beiratkozással kapcsolatosan a közleményt vagy hirdetményt készítse el és azokat hozza nyilvánosságra.

Határidő: értelem szerint

Felelős: igazgató

Barta Ervin polgármester:

4. napirendi pont: Az Egerbocs Iciri-Piciri Óvoda 2025. évi nyári zárva tartás időpontjának meghatározása:

A nemzeti közneveléstől szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a fenntartó „dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról”.

A fenntartónak kell meghatározni az óvodák nyári zárva tartását, ugyanakkor erre az időszakra gondoskodni kell a zárva tartó óvodába járó gyermekek megfelelő ellátásáról abban az esetben, ha szüleik a munkavégzésük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

Az önkormányzat legfeljebb négy hetes nyári zárva tartást engedélyez az Egerbocs Iciri-Piciri Óvodának a szabadságok kiadása, illetve a szükséges felújítási karbantartási munkák elvégzése miatt oly módon, hogy a zárva tartás ideje alatt a szúcsi és egercsehi óvodák látják el ügyeletesként azon gyermekek ellátását, akiknek szüleik előzetes nyilatkozatuk alapján ezt igénylik.

Az igazgató elküldte a javaslatát. Van valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a jóváhagyásról.

Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testület

14/2025. (III.27.) önkormányzati határozata

az Egerbocs Iciri-Piciri Óvoda 2025. évi nyári zárva tartásáról

1. Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Egerbocs Iciri-Piciri Óvoda fenntartója, a 2025. évi nyári zárva tartási idejét 2025. július 14. és 2025. augusztus 08. napja között határozza meg.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az intézmény igazgatóját, hogy a bezárással kapcsolatosan tájékoztassa a szülőket a zárva tartás időpontjáról és a helyettesítő óvoda elérhetőségéről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: igazgató

Barta Ervin polgármester:

5. napirendi pont: Gazdasági Program elfogadása:

A gazdasági program elkészítésének és elfogadásának a célja és így a helyi önkormányzat felelőssége, hogy egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön a település. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a értelmében a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Az előzetesen kiküldött Gazdasági program tervezetével kapcsolatban a megadott

határidőig módosító javaslat nem érkezett. Kérem a bizottságot, hogy tájékoztassanak a véleményükről.

Göböllyné Lehota Éva elnök: A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Palotai Sándor képviselő: A szelektív hulladékgyűjtés terén tudnánk még valamit előrébb lépni?

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: A hulladékszállítón múlik, hogy meg tudja-e oldani annak a külön kezelését. Szerintem nem.

Barta Ervin polgármester: Köszönöm. Van valakinek hozzászólása, kérdése? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a gazdasági program elfogadásával kapcsolatban.

Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2025. (III.27.) önkormányzati határozata
a 2024-2029. Gazdasági program elfogadásáról

Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024-2029. évre vonatkozó gazdasági programját a mellékelt tartalommal elfogadja

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

Melléklet: Gazdasági program

Barta Ervin polgármester:

6. napirendi pont: Egyéb ügyek, indítványok:

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: Az Egri Rendőrkapitányságon dolgozik az ismerősöm, aki időseknek tart bűnmegelőzési előadásokat. Az egri idős klubok nagyon szeretik, izgalmas, érdekes, játékos. Ha van igény rá, megkérdezem, hogy mikor tudna eljönni. Egyed Zsigmond polgármester kért meg, hogy tájékoztassalak Titeket, hogy meghívó még nincs, de május 10-én tartanak a szúcsi tó partján egy majálist, nagyobb üstben főznek, szeretettel várnak titeket, akár úgy is, ha főzni szeretnétek. Április 12-re regisztráltunk be a Te szedd szemétszedési akcióra, a plakátok már készülnek. És lassan vissza kéne jelezni Bükkszéknek, hogy részt vesztek-e a bográcsfőző versenyen.

Barta Ervin polgármester: Igen, ezeket én is szerettem volna mondani. A szemétszedésre minél több embert kellene hívni. Sándor, az időseket is szervezhetnéd, ha mást nem főzhetnének valamit itt az udvaron. A májusfa állítás időpontjának április 26-át gondoltam, mert 1-je hosszúhétvége, sokan nincsenek itthon olyankor.

Szalmás Zsigmond alpolgármester: Az időpont jó lesz. Én voltam már a bográcsfőző versenyen, jó lenne menni. De nem tudom ki vállalja a főzést.

Palotai Sándor képviselő: Mindenképpen jó lenne képviseltetni magunkat!

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: A Versenyképes Járások programban járási szinten osztják szét támogatás formájában a szolidaritás hozzájárulásként befizetett összeget. Április 9-éig egy igényt kell benyújtani, hogy mire szeretné felhasználni az önkormányzat. Csak társulási vagy konzorciumi formában lehet pályázni. Szerdán a polgármesterek találkoztak és abban állapodtak meg, hogy Egerbocs, Egercsehi, Szűcs, Bátor és Hevesaranyos közösen hozna létre Egercsehi helyszínnel egy fogorvosi körzetet, rendelőt. Körülbelül 25 millió forint támogatás lehetséges rá. A helyiség ott már felújítva rendelkezésre áll, van két fogorvos érdeklődő, csak az eszközöket kellene beszerezni. Egy fogorvosi szék 15 millió forintnál kezdődik. Nagyon drága. A pályázatokat májusban lehet majd beadni és nagyjából júliusban lenne róla döntés, támogatói okirat. Rövid az igénylési határidő, de szükséges hozzá egy döntés, szándéknyilatkozat, hogy társulási formában kívánják benyújtani ezt a fejlesztési igényt.

Barta Ervin polgármester: Köszönöm. Felmerült még a közös térfigyelő kamerarendszer kialakítása is, de a pályázati pénzből csak a kiépítés valósulna meg, utána annak a fenntartási költségét, amely több százezer forint évente, az önkormányzatnak kellett volna fizetni és csak a rendőrség fér hozzá a felvételekhez. Valamint B tervként még az is felmerült, hogy közösen vennénk meg egy nagyobb, jobb minőségű traktort, gépet különféle felszerelésekkel és azt közösen használnánk. De valóban a legjobb ötlet a fogorvosi rendelő. Van valakinek hozzászólása, kérdése? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a fejlesztési igény benyújtásával kapcsolatban.

Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

Egerbocs Községi Önkormányzat képviselő-testületének
16/2025. (III.27.) önkormányzati határozata
fejlesztési igény benyújtásáról

1. Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Versenyképes Járások Program keretében fejlesztési igényt kíván benyújtani egy egercsehi székhelyű fogorvosi rendelő kialakítása érdekében társulás keretében.
2. Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az 1. pontban meghatározott cél elérése érdekében a polgármestert a társulási szándéknyilatkozat aláírására.
3. Egerbocs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fejlesztési igény, valamint majd a támogatási igény benyújtása érdekében valamennyi szükséges nyilatkozat megtételére és szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Barta Ervin polgármester: Megérkezett a park térkövezéséhez az alapanyag, még a homokot kell megrendelni. A fenti buszmegálló készül. A posta helyiség felújítása is folyamatban van.

Palotai Sándor képviselő: A faültetés ügye, hogy áll?

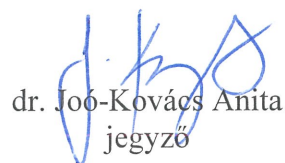
Barta Ervin polgármester: Mondtam Enikőnek, nem mondott rá semmit.

dr. Joó-Kovács Anita jegyző: A májusfaállítással egy napra lehetne időzíteni.

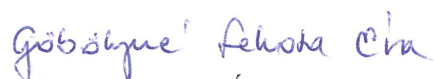
Barta Ervin polgármester: Igen. Nekem nincs más gondolat, megbeszélni való, az ülést bezárom.



Barta Ervin
polgármester



dr. Joó-Kovács Anita
jegyző



Göböllyné Lehota Éva
képviselő – jegyzőkönyv hitelesítő



Palotai Sándor
képviselő – jegyzőkönyv hitelesítő